



AFYONKARAHİSAR AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ

NİSAN 2025

Afyonkarahisar



YATIRIMLARIMIZ

AFYONKARAHİSAR AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLARI KURULUŞ DÖNEM RAPORU

Proje Sayısı: 3

- Afyonkarahisar Merkez Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi (164 Kişilik)
- Afyonkarahisar Merkez Çocuk Evleri Sitesi (50 Kişilik)
- Emirdağ Çocuk Evleri Sitesi (100 Kişilik)

Toplam Proje Tutarı: 435.635.000,00 TL

2024 Yılı Harcama Tutarı: 73.732.600,00 TL

2025 Yılı Harcama Tutarı: 28.267.400,00 TL

Toplam Harcama Tutarı: 102.000.000,00 TL

2024 Yılı Nakdi Gerçekleşme Oranı: %15

2025 Yılı Nakdi Gerçekleşme Oranı: %8

Toplam Nakdi Gerçekleşme Oranı: %23

Fiziki Gerçekleşme Oranı: %30



Afyonkarahisar Merkez Huzurevi



Afyonkarahisar Merkez Çocuk Evleri Sitesi



Emirdağ Çocuk Evleri Sitesi



YATIRIMLARIMIZ

AFYONKARAHİSAR MERKEZ HUZUREVİ YAŞLI BAKIM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ

İlimiz Merkez İlçesi, Hasankaraağaç Mahallesi, 5035 Ada 8 Parselde kayıtlı 20.140,84 m²'lik arsa üzerinde bulunan 1987 yılı tapu tarihli Afyonkarahisar Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi binasında yaptırılan “Deprem Güvenliği Tespiti Raporu” sonucunda binanın depremsellik yönünden uygun olmadığının tespiti sonucu mevcut bina yıktırılmıştır. Yeni 162 kişilik huzurevi yatırımı için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Avan Proje Bakanlığımızca uygun bulunmuş olup uygulama projesi tamamlanmıştır. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce uygulama projesine göre bina yapım ihalesi 02.05.2024 tarihinde yapılmıştır.

İnşa edilecek olan “**Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Yapım İşi**” kapsamında **02.05.2024** tarihinde ihalesi yapılmış olup ihaleyi **234.222.000,00 TL** bedelle kazanan **Yüklenici Sayın Prefabrik İnşaat San. Tic. A.Ş ve Afyon Betosan İnşaat Taahhüt San.Tic. Ltd. Şti** ile **19.07.2024** tarihli sözleşme imzalanmıştır. İş bitim süresi **800 (29.10.2026)** takvim günüdür. Söz konusu Merkezimizde **44** adet tek kişilik oda (**44 kapasite**), **42** adet çift kişilik oda (**84 kapasite**), **12** adet üç kişilik oda (**36 kapasite**) olmak üzere toplam **98** adet yaşlı bakım odası ve **164** yatak kapasitesi bulunmaktadır. İnşaat yapım süreci devam etmektedir.





YATIRIMLARIMIZ

AFYONKARAHİSAR MERKEZ HUZUREVİ YAŞLI BAKIM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ

GÖRSELLER





YATIRIMLARIMIZ

AFYONKARAHİSAR MERKEZ HUZUREVİ YAŞLI BAKIM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ GÜNCEL İNŞAAT FOTOĞRAFLARI (FİZİKİ GERÇEKLEŞME ORANI %10)





YATIRIMLARIMIZ

AFYONKARAHİSAR MERKEZ ÇOCUK EVLERİ SİTESİ

Bakanlığımız adına tahsisli İlimiz Merkez İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi'nde bulunan **3299** Ada 2-3 Parselde kayıtlı **10.216,76 m²**'lik (**2.045,49 m²** kapalı inşaat alanı) taşınmaz üzerine erkek çocuklarına hizmet verecek olan Erkek Çocuk Evleri Sitesi uygulama proje çalışmaları proje müellifi tarafından tamamlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne teslim edilmiştir. Uygulama projeleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce incelenerek uygun bulunmuştur. 2024 yılı yatırım programında yer alan proje, 2024 yılı inşaat birim fiyatlarına göre bina yapım maliyeti hesaplama işlemleri tamamlanmış olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bildirilerek Bakanlıklar arası ödenek aktarma işlemi tamamlanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yürütülen ihale **09.07.2024** tarihinde sonuçlanmıştır. Sözleşme tarihi **14.08.2024** tarihli olan işin maliyeti **58.413.000,00 TL**'dir. Sözleşme süresi **21.08.2024-19.09.2026** (**760 gün**) olarak belirlenen işin yüklenicisi **Ömer BİLGE**'dir. Yapı ruhsatları **04.09.2024** tarihinde verilmiş olup inşaat yapım süreci devam etmektedir.





YATIRIMLARIMIZ

AFYONKARAHİSAR MERKEZ ÇOCUK EVLERİ SİTESİ

GÖRSELLER





YATIRIMLARIMIZ



AFYONKARAHİSAR MERKEZ ÇOCUK EVLERİ SİTESİ GÜNCEL İNŞAAT FOTOĞRAFLARI (FİZİKİ GERÇEKLEŞME ORANI %30)





YATIRIMLARIMIZ

EMİRDAĞ ÇOCUK EVLERİ SİTESİ

Bakanlığımıza tahsisli Emirdağ İlçesi, Hürriyet Mahallesinde bulunan **38** Ada **278** Parselde kayıtlı **15.096,08 m²**'lik (**5164,66 m²** kapalı inşaat alanı) taşınmaz üzerine İl Müdürlüğümüz ile Afyon Eğitim Vakfı ve bağışçılar arasında “**Emirdağ Çocuk Evleri Sitesi**” yapımı iş birliği protokolü Bakanlığımız Çocuk Hizmetleri Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir. Protokole Bakanlık Makam Oluru ile imza yetkisi verilmiş olup protokol imzalanma süreci tamamlanmıştır.

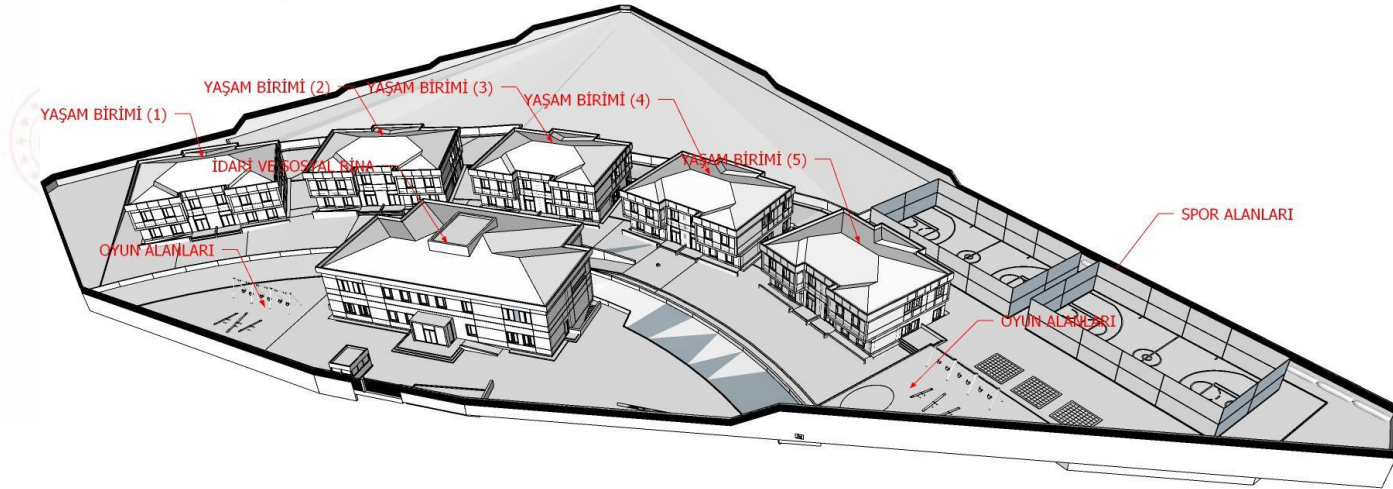
Protokole göre yapılacak binanın proje çalışmaları bağışçılar tarafından tamamlanmıştır. Hazırlanan uygulama projeleri Müdürlüğümüz tarafından **01.07.2024** tarihinde onaylanmış olup **Hayırsever Özcan HALAÇ** ile **Afyon Eğitim Vakfı** tarafından hazırlanan *Anahtar Teslimi Götürü Bedel Sözleşmesi* **20.08.2024** tarihinde imzalanmıştır ve sözleşme bedeli **143.000.000,00 TL**'dir. Yer teslimi **27.08.2024** tarihinde yapılan işin süresi **360** takvim günü olup iş bitim tarihi **21.08.2025** olarak belirlenmiştir. İnşaat yapım süreci devam etmektedir.





YATIRIMLARIMIZ

EMİRDAĞ ÇOCUK EVLERİ SİTESİ GÖRSELLER





YATIRIMLARIMIZ

EMİRDAĞ ÇOCUK EVLERİ SİTESİ

GÜNCEL İNŞAAT FOTOĞRAFLARI (FİZİKİ GERÇEKLEŞME ORANI %51)





ARZ EDERİM.

Bilal ERDOĞAN

Afyonkarahisar ASH İl Müdürü

"Bizi Sosyal Medyadan Takip edin"



@afyonashim

www.aile.gov.tr/afyonkarahisar