

DÖNEM RAPORLARI (2017/3)

ESKİŞEHİR TAPU VE KADASTRO XVII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

AFYONKARAHİSAR İLİ

SIRA NO	PRJ. SAY.	SEKTÖRÜ	PROJENİN ADI VE KARAKTERİSTİĞİ	PROJENİN YERİ	BAŞ. VE BİTİŞ TARİHİ	PROJE BEDELİ	ÖNCEKİ YILLAR HARCAMASI	2017 YILI ÖDENEĞİ	DÖNEM SONU HARCAMA	NAKDİ GERÇ. %	FİZİKİ GERÇ. %	BİTEN PROJE SAYISI	DEVAM EDEN PROJE SAYISI	İHALE AŞAMASINDAKİ PROJE SAYISI	BAŞLANAMAYAN PROJE SAYISI	DÜŞÜNCELER
1	AFY-SHT (17-16)	DİĞER (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması)	Şuhut (9 birim)	16.11.2016-10.03.2018	780,674.00	-	780,674.00	336,600.00	43	43	-	-	-	-	Devam Ediyor.
2		DİĞER (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması)	Merkez (15 birim)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	İhale aşamasındadır.
3		DİĞER (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması)	Çay (7 birim)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	İhale aşamasındadır.
4		DİĞER (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması)	Sandıklı (12 birim), Kızılören (1 birim)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	İhale aşamasındadır.
5		DİĞER (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması)	Dinar (9 birim)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planlama aşamasındadır.
6	17-2 (SAY/AFY-MRK)	DİĞER (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması (3402/Ek1)	Merkez (2 birim), İncehisar (1 birim)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	İhale ilanımdadır.
TOPLAM						780,674.00	0	780,674.00	336,600.00			0	0	0	0	0

## DÖNEM RAPORLARI (2017/3)

### EK-2 YATIRIMCI KURULUŞ DÖNEM RAPORU

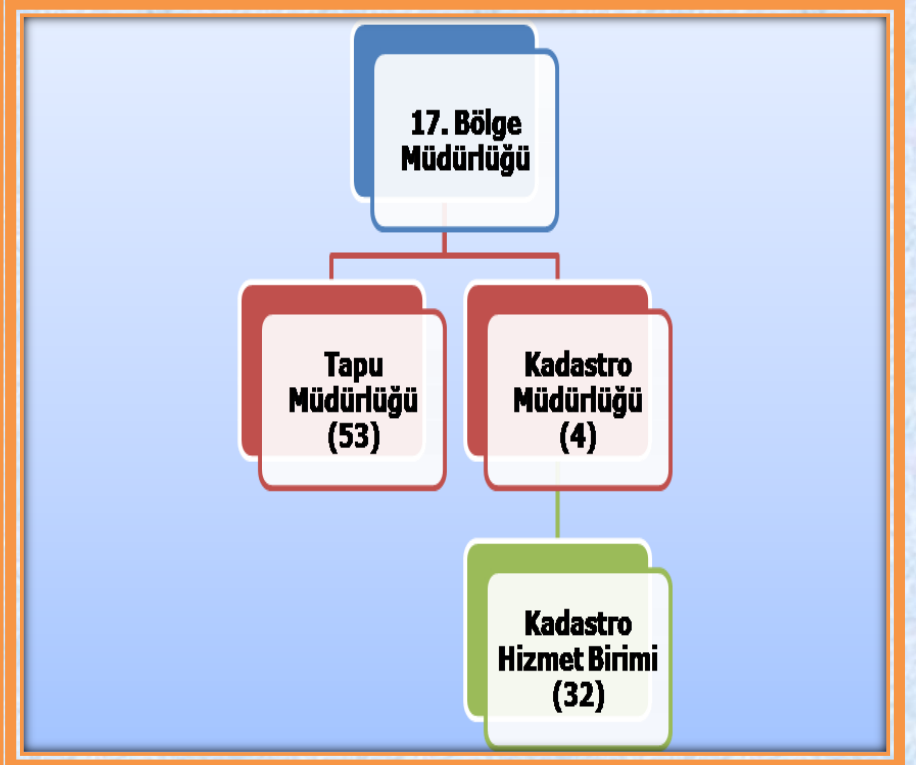
<b>1- TOPLANTI DÖNEMİ</b>	: 2017-3
<b>2- YATIRIMCI KURULUŞUN ADI</b> Eskişehir Tapu ve Kadastro XVII. Bölge Müdürlüğüne Bağlı Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğü	:
<b>3- TOPLAM PROJE SAYISI</b>	: 6
<b>4- PROJELERİN SEKTÖREL DAĞILIMI</b> <b>DİĞER HİZMET SEKTÖRÜ</b> (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	: 6
<b>5- TOPLAM PROJE TUTARI</b> (İhale aşamasındaki projeler tutara dahil değildir.)	: 780674.00
<b>6- ÖNCEKİ YILLAR HARCAMASI</b>	: 0
<b>7- YIL ÖDENEĞİ</b> (İhale aşamasındaki projeler tutara dahil değildir.)	: 780674.00
<b>8- DÖNEM SONUNA KADAR YAPILAN HARCAMA</b> (İhale aşamasındaki projeler tutara dahil değildir.)	: 336600.00
<b>9- PARASAL GERÇEKLEŞME (%)</b> (İhale aşamasındaki projeler tutara dahil değildir.)	: 43
<b>10- FİZİKİ GERÇEKLEŞME (%)</b> (İhale aşamasındaki projeler tutara dahil değildir.)	: 43
<b>11- BİTEN PROJE SAYISI</b>	: 0
<b>12- DEVAM EDEN PROJE SAYISI</b>	: 1
<b>13- İHALE AŞAMASINDAKİ PROJE SAYISI</b>	: 5
<b>14- BAŞLANMAYAN PROJE SAYISI</b>	: 0
<b>15- BAŞLANAMAMA NEDENLERİ</b>	:
<b>16- ÇÖZÜMLENMESİ İSTENEN SORUN VE DARBOĞAZLAR</b>	:
<b>17- SORUN VE DARBOĞAZ NEDENLERİ</b>	:
<b>18- ALINMASI İSTENİLEN ÖNLEMLER</b>	:

## I- GENEL BİLGİLER

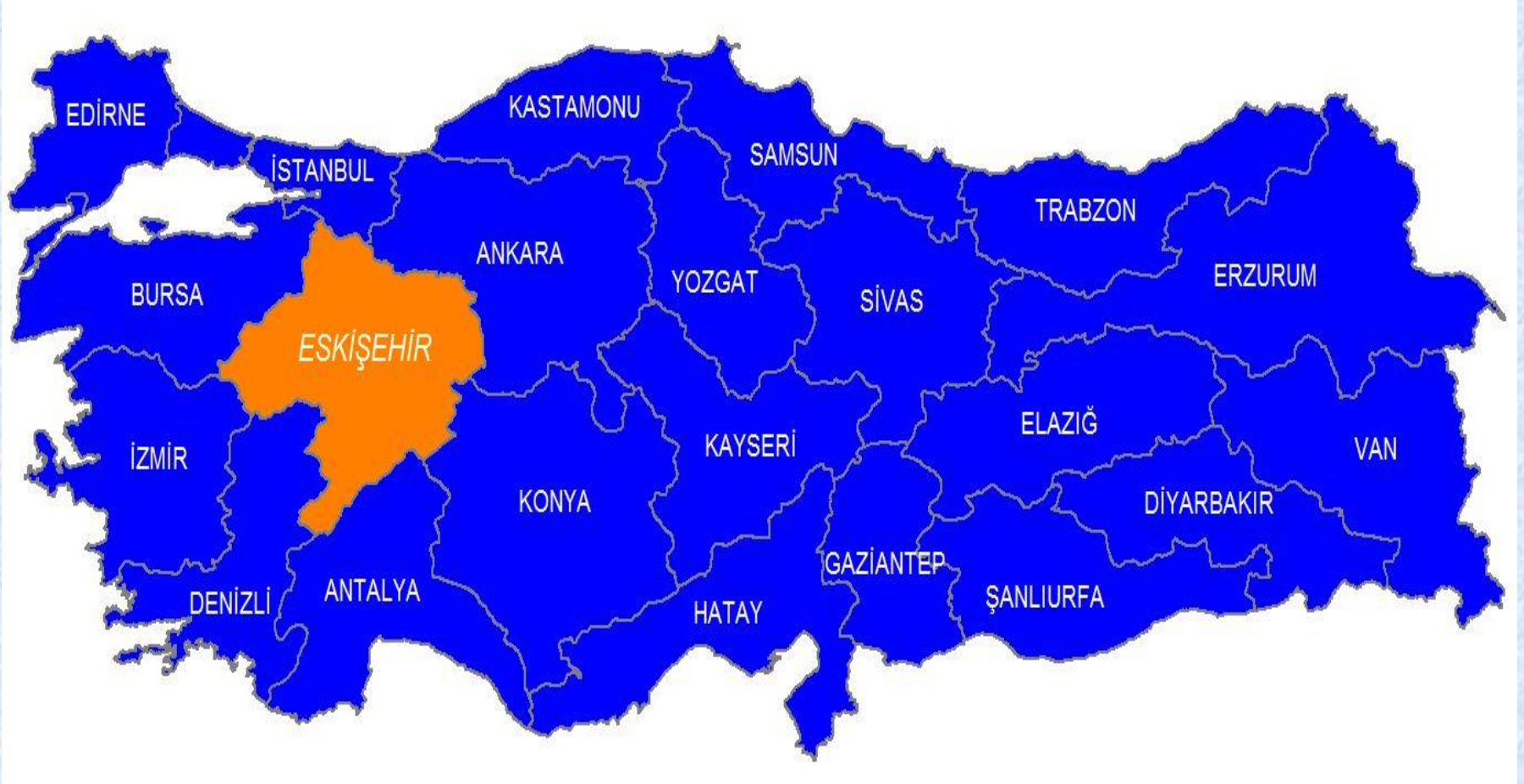
**1. Bölge Müdürlüğümüz, 12 Ağustos 1998 tarihinde kurulmuştur. Mevcut durumda Bölge Müdürlüğümüzle birlikte, Tepebaşı ve Odunpazarı Tapu Müdürlükleri ile Eskişehir Kadastro Müdürlüğü, Eskişehir Posta İşletme Merkezi (PİM) Binasında kiracı olarak hizmet vermektedir.**



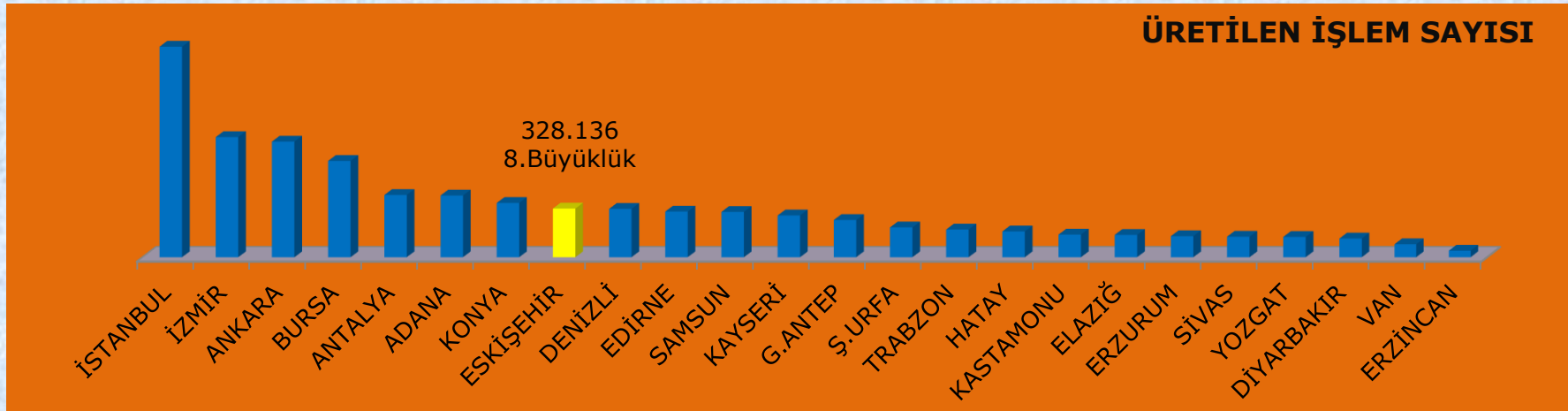
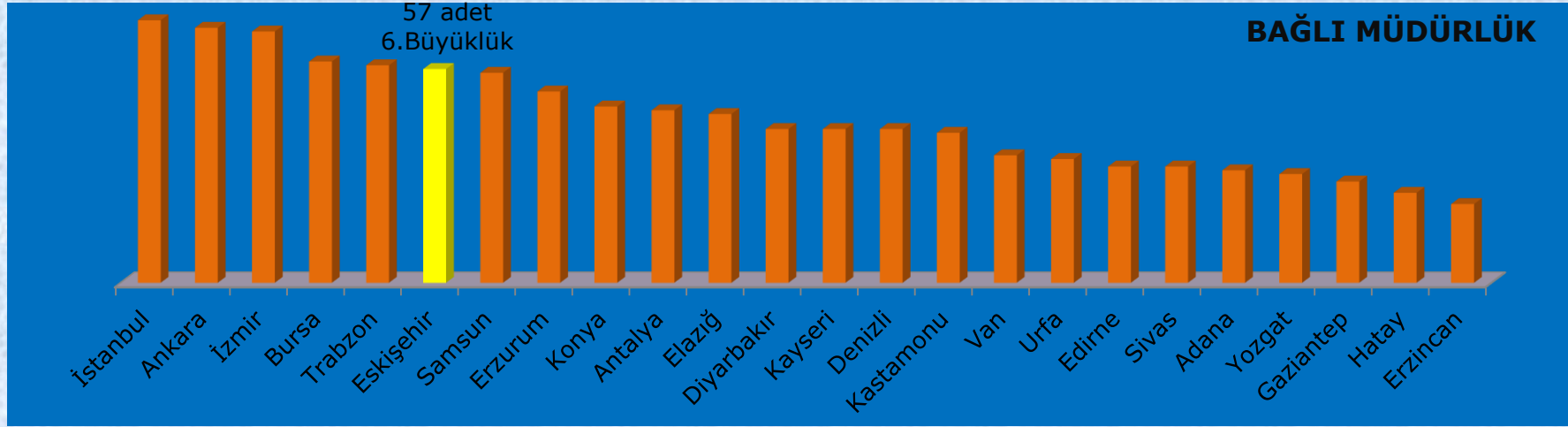
**2. Bölge Müdürlüğümüzün yetki alanında Eskişehir, Afyonkarahisar, Kütahya ve Bilecik illerini kapsayan 57 adet müdürlük mevcuttur. Bu müdürlükler il-ilçe üstünlük hiyerarşisi olmadan doğrudan Bölge Müdürlüğümüze bağlıdır. Bölge Müdürlüğümüz, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının "bağlı kuruluşu" olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzün taşradaki üst birimidir.**



**Eskişehir Bölge Müdürlüğümüzün Türkiye haritasındaki sınırları ve diğer Bölge Müdürlükleri**

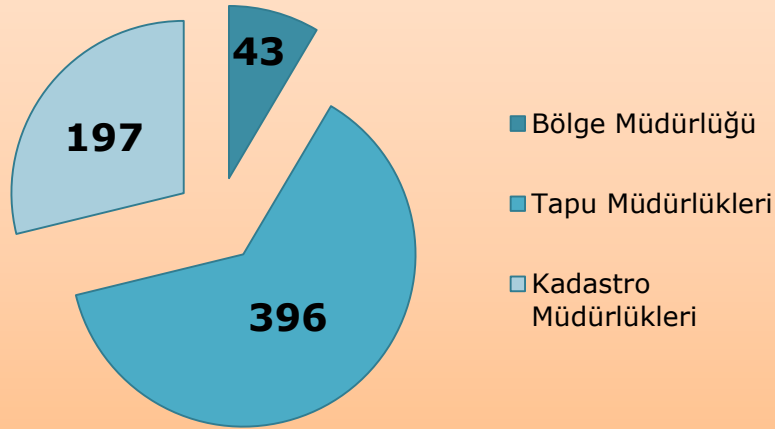


**3. Bölge Müdürlüğümüz, bağlı müdürlük sayısına göre 57 müdürlük ile 6.; üretilen işlem sayısı açısından 328 bin işlemle 8. sırada yer almaktadır.**

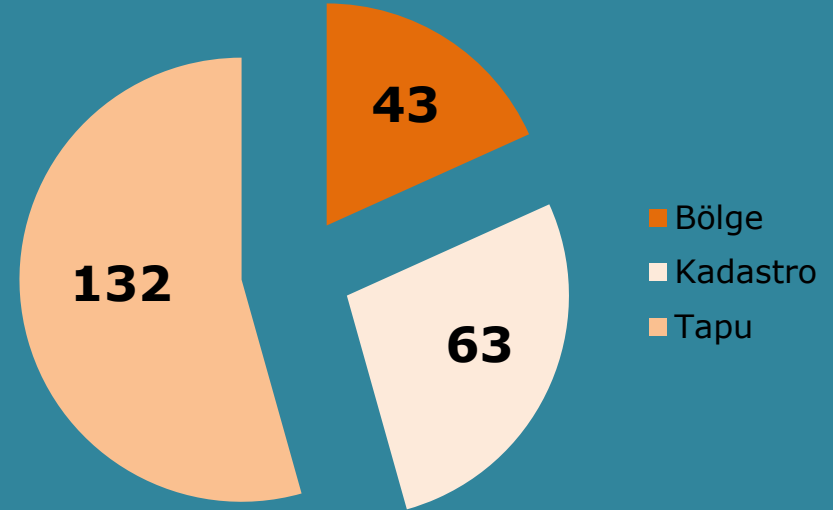


4. Bölge Müdürlüğümüzde toplam **636 personel** ile hizmet verilmektedir. Afyonkarahisar ili bazında merkez ve ilçe müdürlüklerinde toplam **238 personel** bulunmaktadır. Kadrolu personellerimizin faaliyet alanına göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

### Bölge Düzeyinde Birim Bazlı Personel Durumu



### Afyonkarahisar İlinde Birim Bazlı Personel Durumu





## II- KURUMSAL GÖREVLER VE ÜRETİLEN DEĞERLER

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü olarak **Vizyonumuz**, taşınmazlara yönelik politikaları belirleyen ve yöneten lider kurum olmak.

**Misyonumuz** ise taşınmazlara ilişkin mülkiyet bilgilerini devlet güvencesi altında muhafaza etmek, güncellemek ve hizmete sunmaktır.

Tapu ve kadastro çalışanları olarak, vizyon ve misyonumuz doğrultusunda hedeflerimize ulaşmak ve görevimizi başarılı bir şekilde yapmak için Kalkınma Bakanlığı onaylı stratejik plan dahilindeki "Kurumsal Gelişim Projesiyle" ve 10.12.2010 tarihli ve 6083 sayılı teşkilat yasamızla belirlenen görevler kapsamında, özellikle son 15 yıl içerisinde;

1. Türkiye'nin tesis kadastro bitirilmiştir.
2. Tapu ve kadastro verileri iyileştirilerek bilişim ve uydu teknolojisine entegrasyonu sağlanmıştır.
3. Tapu hizmetlerinin önemli bir kısmı e-devlet üzerinden verilmeye başlanmıştır. Yine Müdürlüklerimizde bilgi sistemleri yoğun olarak kullanılmaya başlanmıştır.
4. Mekansal iyileştirme ve teknolojik donanım ihtiyaçları büyük ölçüde giderilmiştir.
5. Türklerin yoğun olarak yaşadığı Almanya'da bir kısım tapu hizmetleri verilmeye başlanmış olup; ihtiyaç duyulan ülkeler için de önlemler alınmıştır. Bu kapsamda Bölge Müdürlüğümüz ve ilimiz bünyesinde yapılan faaliyetler ana hizmet kollarına göre Tapu, Kadastro, Yapım, bakım-onarım başlıkları altında sırayla anlatılacaktır.

## 1.TAPU HİZMETLERİ VE GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLEMLERE İLİŞKİN VERİLERİ

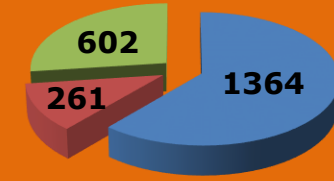
Tapu hizmetleri 2005 yılından itibaren TAKBİS üzerinden vermeye başlanmıştır. Ulusal düzeydeki çok büyük ve yüksek maliyetli projelerle sayısallaştırılan tapu verileri, elektronik ortamda ve en güncel haliyle yasalar dahilinde paylaşımına açılmıştır. Vatandaşlarımızın tapularda geçireceği zamanı en al düzeyde tutmak için: İnternette randevu, Mesajla bilgilendirme ve yönlendirme, elektronik tahsilat, herhangi bir il yada ilçedeki işlemin istenilen merkezden karşılana bilmesi, işlem adımlarının vatandaş tarafından ve yöneticiler tarafından takip edilebilmesi uygulamalar başlatılmış olup devam eden projelerle bu sürenin bir bankacılık faaliyeti kadar basitleştirilmesi hedeflenmiştir. Mevcut durumdaki sonuçlar(2015 ve 2016 verileri) aşağıdaki gibidir.

İl/Bölge/Türkiye	A Üretilen Yevmiye Miktarı (Kaynak: TDB)		B Tapu Personel Sayısı (Tüm Unvanlar) [Kaynak:İKDB]		C=A/B Kişi başı Yıllık Üretilen İş Sayısı		D Türkiye Ortalamasına Göre Başarı Düzeyi	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
<b>AFYONKARAHİSAR</b>	<b>99.599</b>	<b>101.409</b>	<b>148</b>	<b>139</b>	<b>673</b>	<b>730</b>	<b>%92</b>	<b>%92</b>
BİLECİK	31.895	35.824	48	41	664	874	%91	%110
ESKİŞEHİR	110.996	123.153	132	135	839	912	%115	%115
KÜTAHYA	61.156	67.750	87	92	703	736	%96	%93
<b>BÖLGE GENELİ</b>	<b>303.446</b>	<b>328.136</b>	<b>415</b>	<b>407</b>	<b>731</b>	<b>806</b>	<b>%100</b>	<b>%102</b>
TÜRKİYE GENELİ	7.628.925	8.204.287	10.438	10.345	731	793	%100	%100

## 2. KADASTRAL ALTYAPI VERİLERİ VE İYİLEŞTİRME FAALİYETLERİ

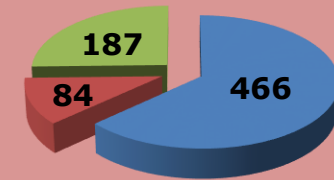
KADASTRO ÇALIŞMALARI	İLLER	TOPLAM BİRİM	ÜRETİM YÖNTEMİ			
			GRAFİK	FOTOGRAMETRİK	KLASİK	SAYISAL
TESİS KADASTROSU	AFYONKARAHİSAR	737	30	210	240	257
	BİLECİK	282	18	132	79	53
	KÜTAHYA	702	30	112	121	439
	ESKİŞEHİR	506	146	188	115	57
	<b>TOPLAM</b>	<b>2227</b>	<b>224</b>	<b>642</b>	<b>555</b>	<b>806</b>
YENİLEME YAPILAN	AFYONKARAHİSAR	84	13	41	30	0
	BİLECİK	35	18	8	9	0
	KÜTAHYA	78	13	27	37	1
	ESKİŞEHİR	64	51	1	12	0
	<b>TOPLAM</b>	<b>261</b>	<b>95</b>	<b>77</b>	<b>88</b>	<b>1</b>
YENİLEME İHTİYACI OLAN	AFYONKARAHİSAR	187	17	61	60	49
	BİLECİK	55	0	41	12	2
	KÜTAHYA	209	17	89	59	44
	ESKİŞEHİR	151	95	28	28	0
	<b>TOPLAM</b>	<b>602</b>	<b>129</b>	<b>219</b>	<b>159</b>	<b>95</b>

### BÖLGE



- Yenileme İhtiyacı Olmayan
- Yenilemesi Yapılan
- Yenilemesi Planlanan

### AFYONKARAHİSAR

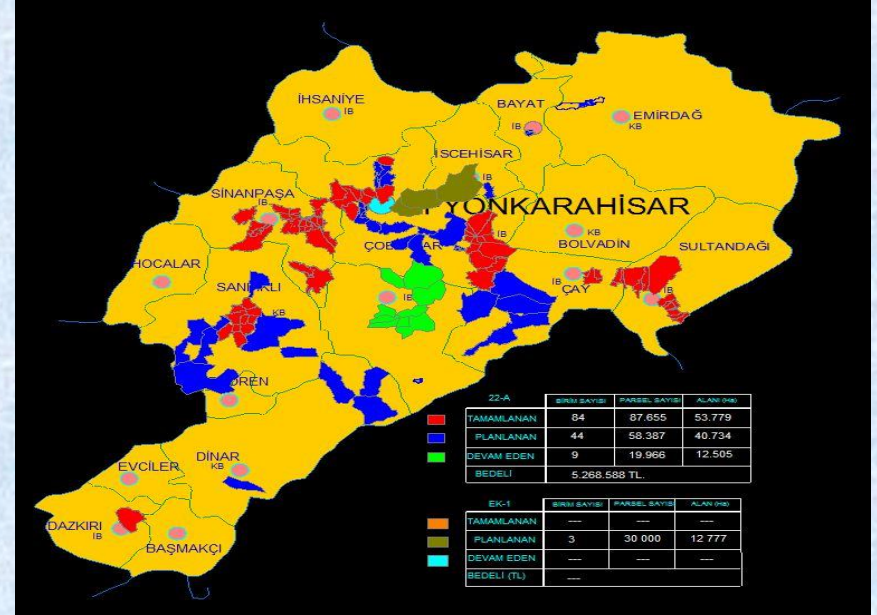
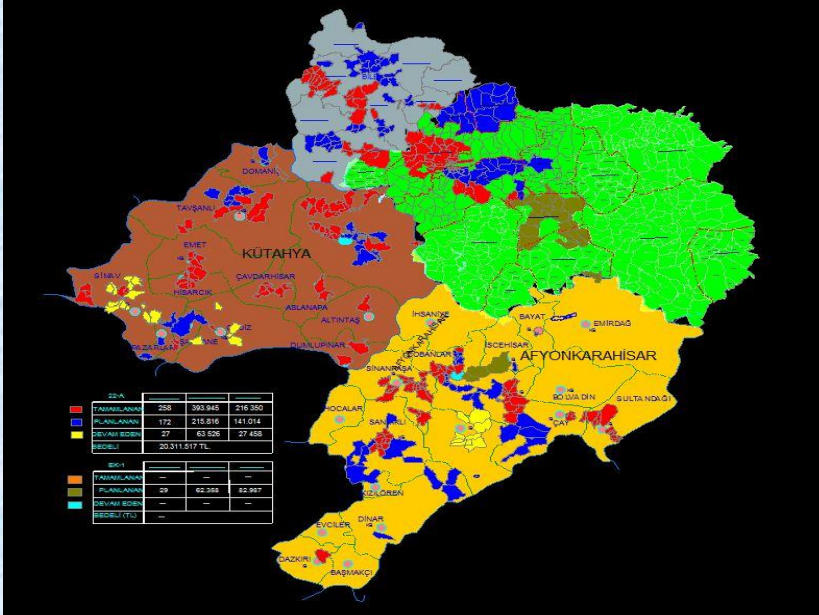


- Yenileme İhtiyacı Olmayan
- Yenilemesi Yapılan
- Yenilemesi Planlanan

## 2.1. Kadastral Altyapı İyileştirme (3402/22A) Faaliyetlerinin dağılımı

### BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

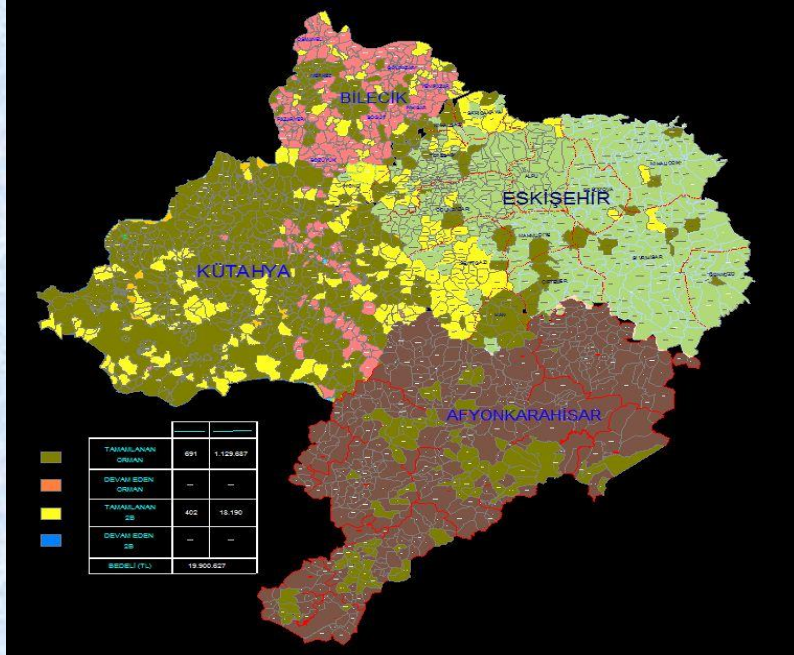
### AFYONKARAHİSAR İLİ



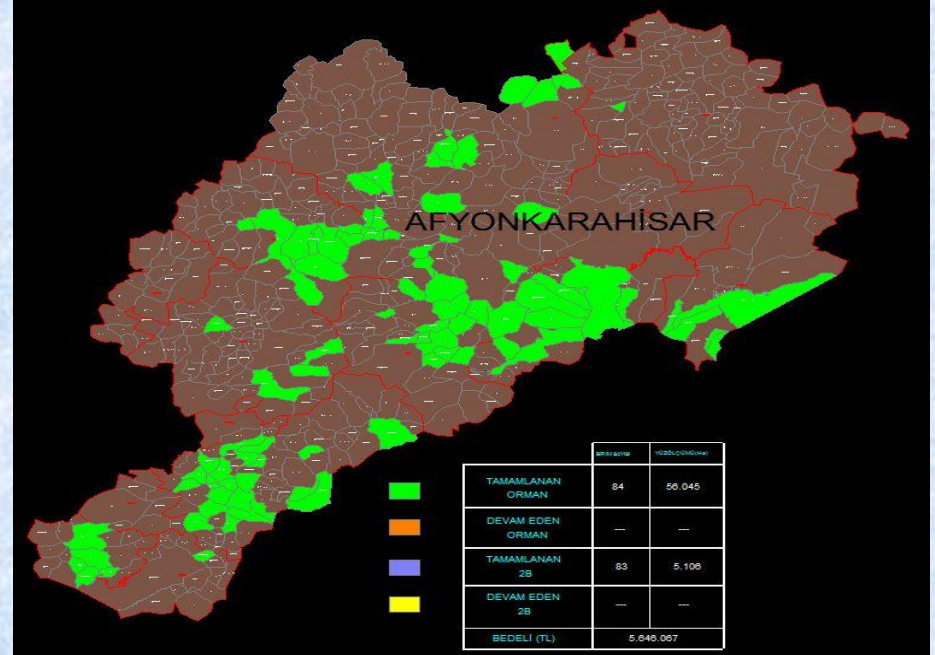
	BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ			AFYONKARAHİSAR İLİ		
	TAMAMLANAN BİRİM	PLANLANAN BİRİM	DEVAM EDEN	TAMAMLANAN BİRİM	PLANLANAN BİRİM	DEVAM EDEN BİRİM
Yenileme	258	172	27	84	44	9
Sayıllaştırma	-	29	-	-	3	-
Bedeli	20.311.517 TL.			5.268.588 TL.		

**Orman Kadastrosu ve 2/b Faaliyetleri**

**BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**



**AFYONKARAHİSAR İLİ**

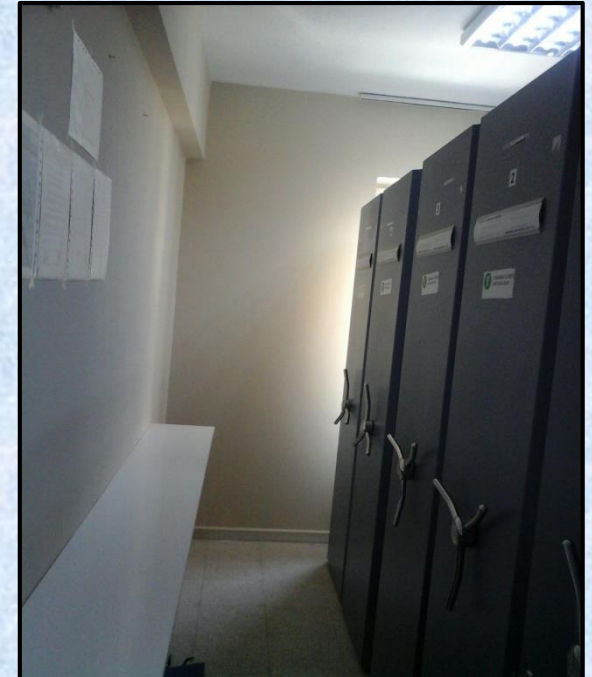
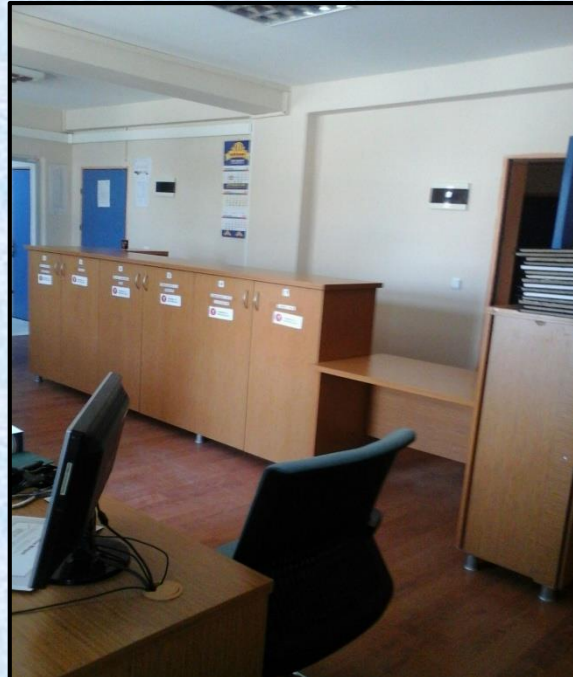
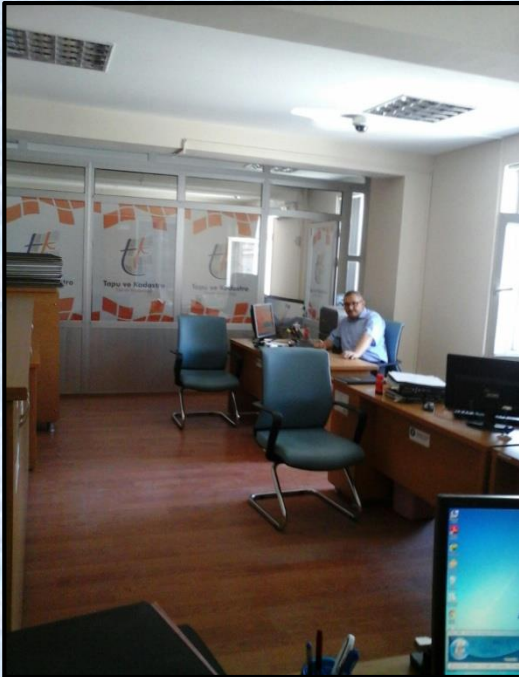


	<b>BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ</b>		<b>AFYONKARAHİSAR İLİ</b>	
	<b>TAMAMLANAN BİRİM</b>	<b>DEVAM EDEN BİRİM</b>	<b>TAMAMLANAN BİRİM</b>	<b>DEVAM EDEN BİRİM</b>
<b>ORMAN KADAST.</b>	<b>691</b>	<b>-</b>	<b>84</b>	<b>-</b>
<b>2/B</b>	<b>402</b>	<b>1</b>	<b>83</b>	<b>-</b>
<b>Bedeli</b>	<b>19.900.627 TL.</b>		<b>5.646.067 TL.</b>	

### 3. BAKIM- ONARIM VE BİNA YAPIM İŞLERİ

**1-Bölge Müdürlüğümüzce Dinar Tapu Müdürlüğü yerleşim alanının tadilat ve tefrişat çalışmaları devam ettirilmektedir.**

**2-Çobanlar Tapu Müdürlüğü için sağlanan 2 adet odanın tadilat çalışmaları tamamlanmış olup; tefrişat çalışmaları sonlanma aşamasındadır.**



## III. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE GELİŞTİRİLEN PROJE VE UYGULAMALAR

### 1. Pilot Performans Sistemi

#### ESKİŞEHİR TAPU VE KADASTRO 17. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ PERSONEL PERFORMANS SİSTEMİ

Günümüz kamu hizmet anlayışındaki değişim, e-devlet sistemine entegrasyon, çalışanların hakları ve sorumlulukları hakkındaki yeni yaklaşımlar ve zorunluluklar, üretilen hizmetin nicel olarak ölçülebilir ve değerlendirilebilir olmasını zorunlu kılmaktadır. Bu bağlamda önce Van Bölge Müdürlüğünde uygulamaya konulan, daha sonra Eskişehir Bölge Müdürlüğü yetki alanında uygulanan bu sistem, 07.10.2015 tarih ve E.1241777 Sayılı Genel Müdürlük yazısı ile pilot proje olarak seçilmiştir. Bu kapsamda Bölge Müdürlüğümüz bünyesinde bir proje ekibi oluşturulmuştur. Proje ekibi iki ayda bir toplanarak sistemin geliştirilmesine yönelik çalışmaları, sonuçları ve yeni önerileri raporlayarak, Genel Müdürlüğün de ilgili birimlerini bilgilendirmektedir. Ayrıca personel performansına yönelik sonuç raporları 3 ayda bir İnsan Kaynakları Dairesi Başkanlığına bildirilmekte ve Bölge Müdürlüğü Web Sitesinde yayınlanmaktadır.

Personel Performans Sistemi ile Kadastro Müdürlükleri teknik personeli ile Tapu Müdürlükleri tapu işlemcilerinin ürettikleri hizmetin değerinin ölçülmesi ve sonuçlarının değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Sistem şimdilik bölge düzeyinde uygulanmış olup kapsam, parametre ve değer açısından yenilenebilir esnek bir yapıya sahiptir. Performans raporları, temelde kişinin çalıştığı gün sayısı ve ürettiği iş baz alınarak istenilen aralıklarda (günlük, aylık, 3 aylık, yıllık vs) unvanlarına göre Müdürlük, İl ve Bölge düzeyinde grup ortalamasına göre büyükten küçüğe doğru sıralanarak hesaplanmaktadır. Örneğin bir unvandaki grup ortalaması 100, kişinin ortalaması 95 ise, performans göstergesi % 95 olarak kabul edilmektedir. Standart başarı kriterlerinin, ilerde anlamlı bir veri kümesine dayalı olarak daha istatistikî yöntemlerle tespit edilmesi benimsenmiştir.

Bu projeye:

Temelde tapu ve kadastro müdürlüklerindeki çalışan personelin üretim performanslarını ölçmek ve personel planlamasını daha iyi bir seviyeye getirmesi amaçlanmıştır. Ayrıca bu sistemle aşağıdaki ikinci amaçların gerçekleştirilmesine de katkı sağlanabilir.

Bunlar:

- 1- Personelin çalışma süresine bağlı üretim standartlarını tespit etmek,
- 2- Üretim standartlarından uzaklaşan personeli tespit etmek ve gerekli tedbirleri almak,
- 3- Personel hareketlerini daha somut veriler ışığında değerlendirmek, atıl personeli tespit etmek,
- 4- Personelin haklarını ve sorumluluklarını daha somut veriler ışığında değerlendirmek,
- 5- Hizmet alımı yöntemiyle gerçekleştirilen özellikle kadastral projelerin parasal gerçekleştirme oranlarının yanında fiziksel oranlarının da somut verilerle hesaplanmasına olanak sağlamak ve ihale birim fiyatlarının oluşturulmasına katkı sağlamak,
- 6- Kamu kaynaklarını etkin, verimli bir şekilde kullanarak çalışanları ve vatandaşları mutlu kılmak şeklinde sıralanabilir.

Cevdet KILIÇ  
Bölge Müdürü

## 2. Z- Kütüphanesi Projesi

Çocuklarımıza eğlenceli, konforlu, güvenli internet ve kütüphanecilik yazılımlarıyla donatılmış bir kütüphane kazandırmak; kamu kaynaklarını optimal fayda düzeyinde kullanmak; bu alanda personelimiz ve kamuoyu nezdinde bir duyarlılık oluşturulmasına katkı sağlamaktır. Z-Kütüphanelerimizin ilki Eskişehir Mahmudiye'de, ikincisi Afyonkarahisar İncehisar'da, üçüncüsü ise Kütahya Simav İbrahim Eren İmam Hatip Ortaokulunda 26.05.2017 tarihinde açılmıştır.





## 3. Osmanlı Kayıtları Arşivi Uygulaması



Bölge Müdürlüğümüz yetki alanındaki çeşitli yerleşim alanlarına ilişkin Osmanlı kayıtları için Afyonkarahisar ili Emirdağ ilçesi Tapu Müdürlüğü için kiralananan alandaki uygun bir kısmına Osmanlı Kayıtları Arşivi kurulmuştur. Genel Uygulamadan farklı olarak yapılan bu çalışmanın amaçları aşağıdaki gibidir.

- 1.Elverişsiz koşullardaki belgelerin güvenliğinin sağlanması.
2. Bazı Müdürlüklerdeki yetersiz arşiv alanlarına çözüm bulunması,
- 3.Bölge düzeyinde toplu bir envanter sistemi oluşturularak ihtiyaç halinde kolay bir erişimin sağlanması amaçlanmaktadır.

