

AFYONKARAHİSAR İLİ VALİLİK KOORDİNASYON TOPLANTISI TANITIM-FAALİYETLER- KOORDİNASYON



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Eskişehir XVII. Bölge Müdürlüğü

DÖNEM RAPORU-2018/2

YATIRIMCI KURULUŞ DÖNEM RAPORU

1. RAPOR DÖNEMİ	2018-2
2. YATIRIMCI KURULUŞUN ADI	TAPU VE KADASTRO XVII.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
3. TOPLAM PROJE SAYISI	6
4. PROJELERİN SEKTÖRE DAĞILIMI	
DİĞER HİZMET SEKTÖRÜ (Tapu ve Kadastro)	6
..... SEKTÖRÜ	
..... SEKTÖRÜ	
..... SEKTÖRÜ	
5. TOPLAM PROJE TUTARI	1,641,674.00
6. ÖNCEKİ YILLAR HARCAMASI	841,473.00
7. YILI DÖNEĞİ	1,641,674.00
8. DÖNEM SONUNA KADAR YAPILAN HARCAMA	306,279.00
9. PARASAL GERÇEKLEŞME (%)	70
10. FİZİKİ GERÇEKLEŞME (%)	70
11. BİTEN PROJE SAYISI	1
12. DEVAM EDEN PROJE SAYISI	1
13. İHALE AŞAMASINDAKİ PROJE SAYISI	4
14. BAŞLANMAYAN PROJE SAYISI	0
15. BAŞLANAMAMA NEDENLERİ	-
16. ÇÖZÜMLENMESİ İSTENEN SORUN VE DARBOĞAZLAR	-
17. SORUN VE DARBOĞAZ NEDENLERİ	-
18. ALINMASI İSTENEN ÖNLEMLER	-

İZLEME RAPORU-2018/2

YATIRIM PROJELERİ İZLEME RAPORU

İli : Afyonkarahisar
 DÖNEMİ : 2018-2
 YATIRIMCI KURULUŞ : TAPU VE KADASTRO XVII.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	PRJ. SAY.	SEKTÖRÜ	PROJENİN ADI VE KARAKTERİSTİĞİ	PROJENİN YERİ	BAŞ. VE BİTİŞ TARİHİ	PROJE BEDELİ	ÖNCEKİ YILLAR HARCAMASI	YILI ÖDENEĞİ	DÖNEM SONU HARCAMA	NAKDİ GERÇ. %	FİZİKİ GERÇ. %	BİTEN PROJE SAYISI	DEVAM EDEN PROJE SAYISI	İHALE AŞAMASINDAKİ PROJE SAYISI	BAŞLANAMAYAN PROJE SAYISI	DÜŞÜNCELER
1	AFY-SHT (17-16)	DİĞER (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması)	Şuhut (9 birim)	16.11.2016-10.03.2018	780.674.00	679.773.00	780.674.00	101.096.00	100	100	-	-	-	-	Tamamlandı.
2	17-2 (SAY/AFY-MRK)	DİĞER (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması (3402/Ek1)	Merkez (2 birim), İncehisar (1 birim)	04.08.2017-29.07.2018	861.000.00	161.700.00	861.000.00	205.183.00	43	43	-	-	-	-	Devam Ediyor.
3		DİĞER (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması)	Merkez (15 birim)	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	-	-	-	-	İhale aşamasındadır.
4		DİĞER (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması)	Çay (7 birim)	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	-	-	-	-	İhale aşamasındadır.
5		DİĞER (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması)	Sandıklı (12 birim), Kızılören (1 birim)	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	-	-	-	-	İhale aşamasındadır.
6		DİĞER (Tapu ve Kadastro Hizmeti)	Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması)	Dinar (9 birim)	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	-	-	-	-	Planlama aşamasındadır.
TOPLAM						1.641.674.00	841.473.00	1.641.674.00	306.279.00							

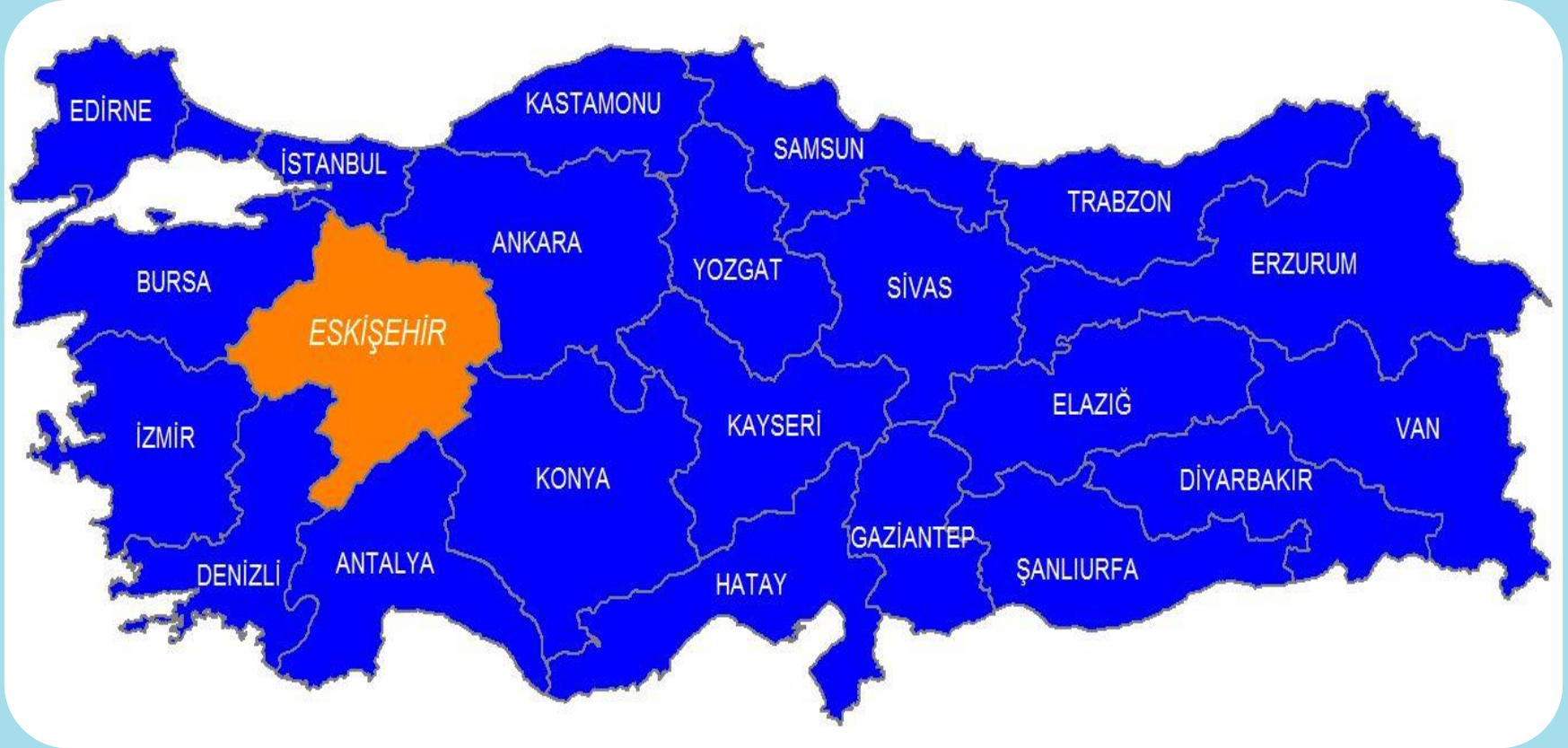
I-GENEL BİLGİLER

Bölge Müdürlüğümüz, 12 Ağustos 1998 tarihinde kurulmuştur. Mevcut durumda Bölge Müdürlüğümüzle birlikte, Tepebaşı ve Odunpazarı Tapu Müdürlükleri, Eskişehir Posta İşletme Merkezi (PİM) Binasında, Eskişehir Kadastro Müdürlüğü Şoförler ve Otomobilciler Odası hizmet binasında kiracı olarak hizmet vermektedir.



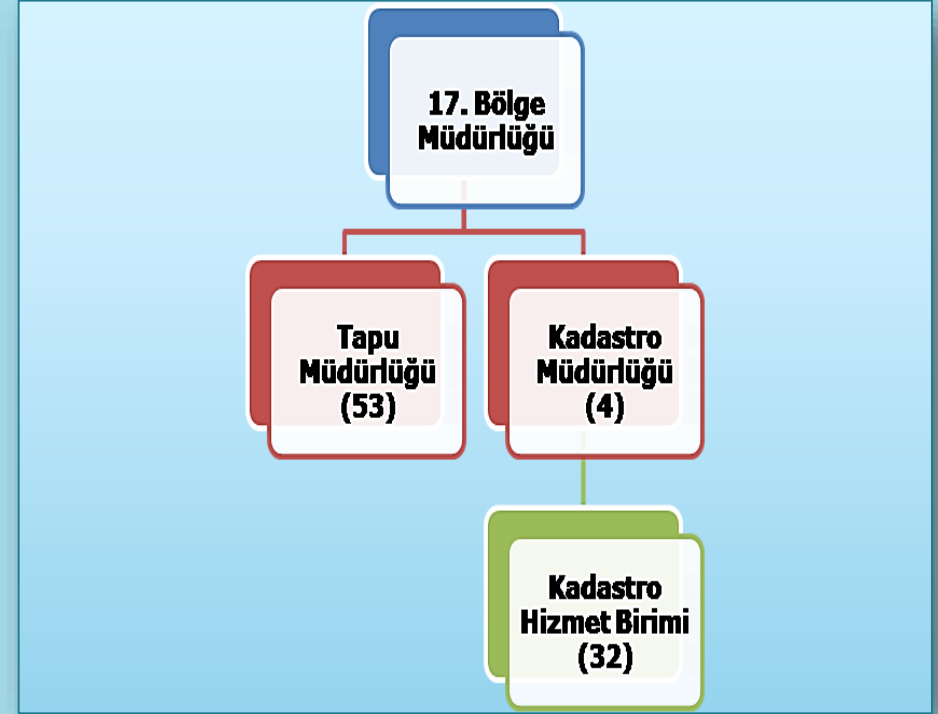
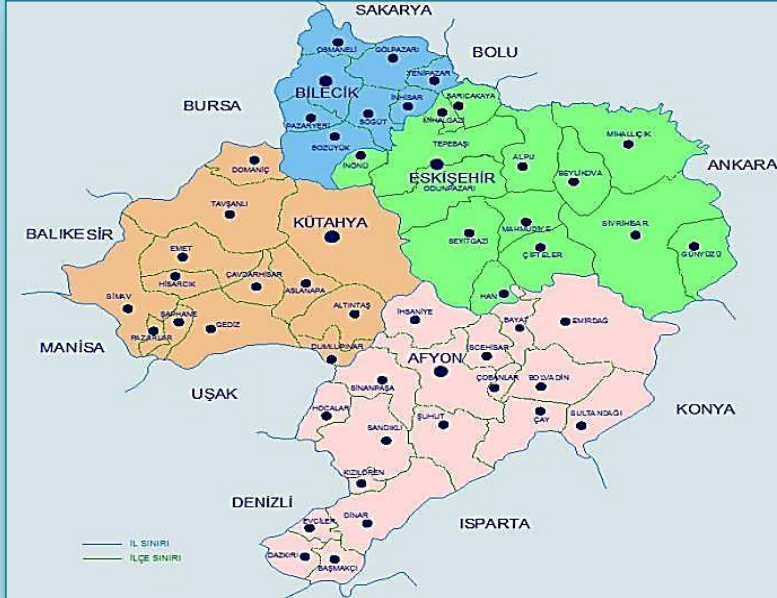
I-GENEL BİLGİLER

Eskişehir Bölge Müdürlüğümüzün Türkiye haritasındaki sınırları ve diğer Bölge Müdürlükleri



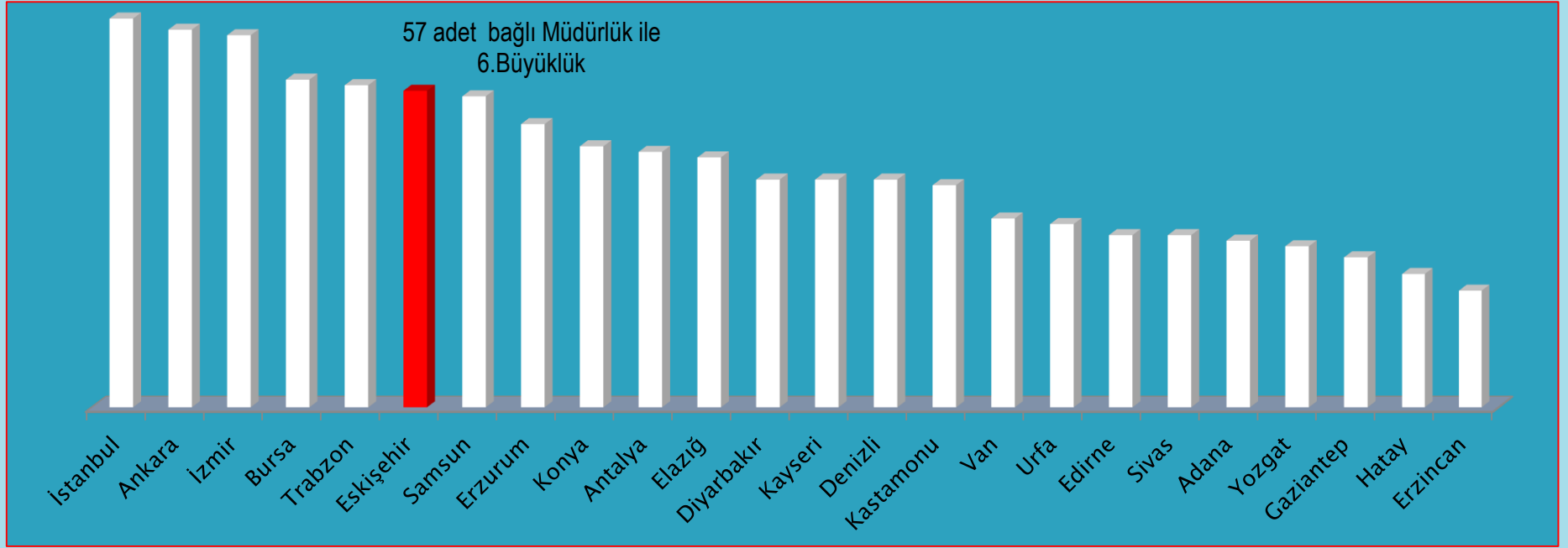
I-GENEL BİLGİLER

Bölge Müdürlüğümüzün yetki alanında Eskişehir, Afyonkarahisar, Kütahya ve Bilecik illerini kapsayan 57 adet müdürlük mevcuttur. Bu müdürlükler il-ilçe üstünlük hiyerarşisi olmadan doğrudan Bölge Müdürlüğümüze bağlıdır. Bölge Müdürlüğümüz, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının “bağlı kuruluşu” olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzün taşradaki üst birimidir.



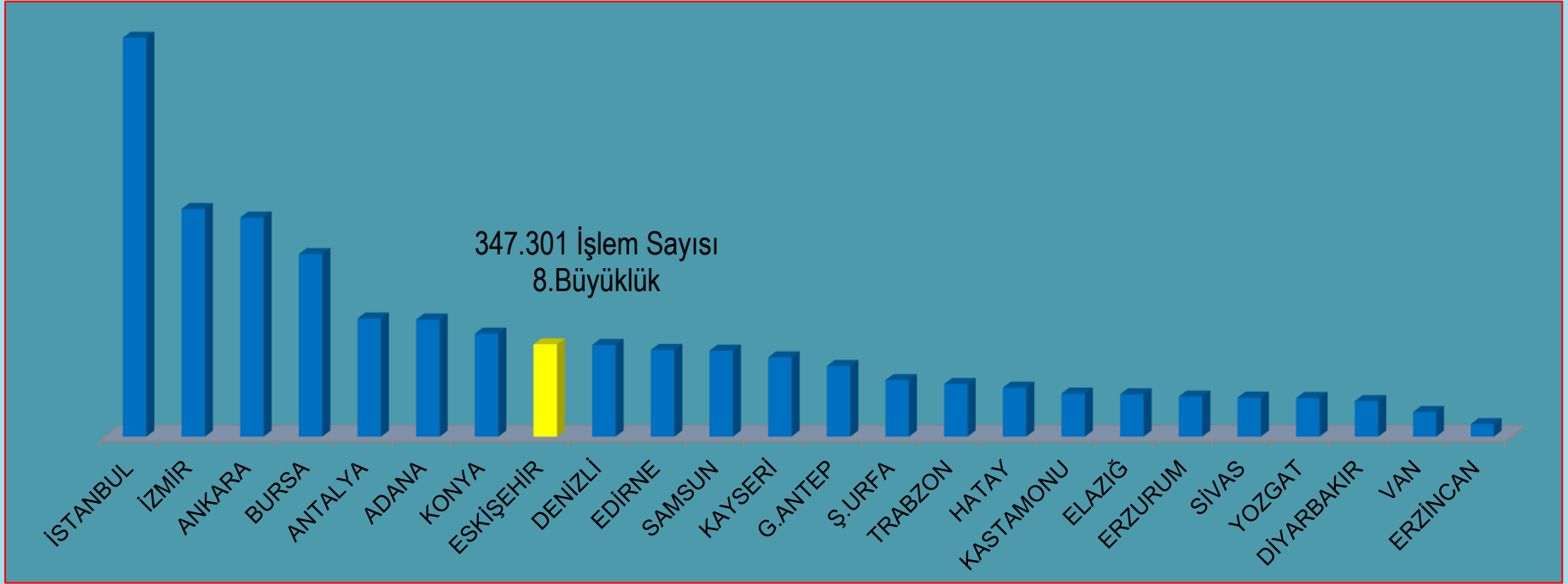
I-GENEL BİLGİLER

Bölge Müdürlüğümüz, bağlı müdürlük sayısına(57) göre Türkiye Geneline 24 Bölge Müdürlüğü arasında 6. Sırada yer almaktadır.



I-GENEL BİLGİLER

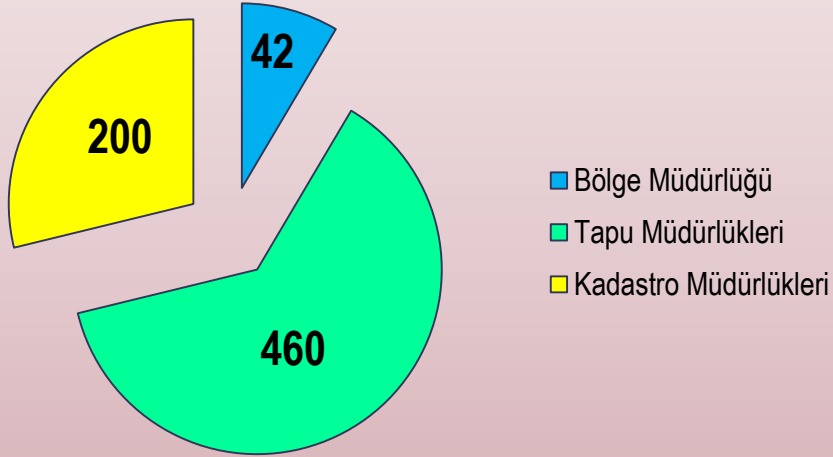
Bölge Müdürlüğümüz; 2017 yılında üretilen işlem sayısı açısından da 347.301 işlemle Türkiye Geneline 24 Bölge Müdürlüğü arasında 8. sırada yer almaktadır.



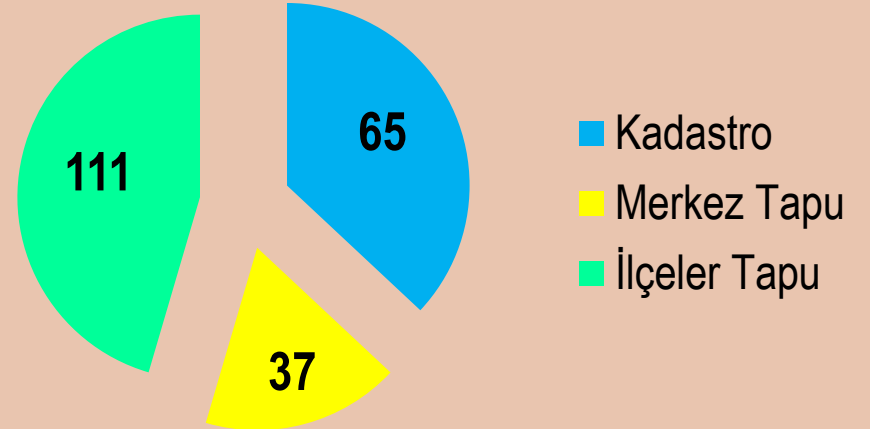
I-GENEL BİLGİLER

Bölge Müdürlüğümüz genelinde toplam **702 personel** ile hizmet verilmektedir. Afyonkarahisar ili bazında merkez ve ilçe müdürlüklerinde toplam **213 personel** bulunmaktadır. Kadrolu personelimizin faaliyet alanına göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

Bölge Düzeyinde Birim Bazlı Personel Durumu



Afyonkarahisar İlinde Birim Bazlı Personel Durumu



II- KURUMSAL GÖREVLER VE ÜRETİLEN DEĞERLER

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü olarak **Vizyonumuz**: «Taşınmazlara yönelik politikaları belirleyen ve yöneten lider kurum olmak.»

Misyonumuz ise : «Taşınmazlara ilişkin mülkiyet bilgilerini devlet güvencesi altında muhafaza etmek, güncellemek ve hizmete sunmaktır.»

Tapu ve kadastro çalışanları olarak, vizyon ve misyonumuz doğrultusunda hedeflerimize ulaşmak ve görevimizi başarılı bir şekilde yapmak için Kalkınma Bakanlığı onaylı stratejik plan dahilindeki “Kurumsal Gelişim Projesiyle” ve 10.12.2010 tarihli ve 6083 sayılı teşkilat yasamızla belirlenen görevler kapsamında, özellikle son 15 yıl içerisinde;

- 1-Türkiye'nin tesis kadastro su bitirilmiştir.
- 2-Tapu ve kadastro verileri iyileştirilerek bilişim ve uydu teknolojisine entegrasyonu sağlanmıştır.
- 3-Tapu hizmetlerinin önemli bir kısmı e-devlet üzerinden vermeye başlanmıştır. Yine Müdürlüklerimizde bilgi sistemleri yoğun olarak kullanılmaya başlanmıştır.
- 4-Mekansal iyileştirme ve teknolojik donanım ihtiyaçları büyük ölçüde giderilmiştir.
- 5-Türklerin yoğun olarak yaşadığı Almanya'da bir kısım tapu hizmetleri vermeye başlanmış olup; ihtiyaç duyulan ülkeler için de önlemler alınmıştır. Bu kapsamda Bölge Müdürlüğümüz ve ilimiz bünyesinde yapılan faaliyetler ana hizmet kollarına göre Tapu, Kadastro, Yapım, bakım-onarım başlıkları altında sırayla anlatılacaktır.

II- KURUMSAL GÖREVLER VE ÜRETİLEN DEĞERLER

TAPU HİZMETLERİ VE GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLEMLERE İLİŞKİN VERİLERİ

Tapu hizmetleri 2005 yılından itibaren TAKBİS üzerinden verilmeye başlanmıştır. Ulusal düzeydeki çok büyük ve yüksek maliyetli projelerle sayısallaştırılan tapu verileri, elektronik ortamda ve en güncel haliyle yasalar dahilinde paylaşımına açılmıştır. Vatandaşlarımızın tapularda geçireceği zamanı en az düzeyde tutmak için: İnternette randevu, Mesajla bilgilendirme ve yönlendirme, elektronik tahsilat, herhangi bir il yada ilçedeki işlemin istenilen merkezden karşılana bilmesi, işlem adımlarının vatandaş tarafından ve yöneticiler tarafından takip edilebilmesi uygulamalar başlatılmış olup devam eden projelerle bu sürenin bir bankacılık faaliyeti kadar basitleştirilmesi hedeflenmiştir. Mevcut durumdaki sonuçlar(2016 ve 2017 verileri) aşağıdaki gibidir.

II- KURUMSAL GÖREVLER VE ÜRETİLEN DEĞERLER

TAPU HİZMETLERİ VE GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLEMLER

BAĞLI İL ADI	A Üretilen İşlem Sayısı		B İşlem Yapan Personel Sayısı		C=A/B Kişi başı Yıllık Üretilen İş Sayısı		D Bölge Ortalamasına Göre Başarı Düzeyi %	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
AFYONKARAHİSAR	101.409	108.523	139	144	730	754	91	97
BİLECİK	35.824	38.012	41	53	874	717	109	92
ESKİŞEHİR	123.153	129.272	135	149	912	868	113	112
KÜTAHYA	67.750	71.494	92	101	736	708	91	91
BÖLGE GENELİ	328.136	347.301	407	447	806	777	100	100

TAHSİL EDİLEN HARÇ MİKTARI

	AFYON	BİLECİK	ESKİŞEHİR	KÜTAHYA	TOPLAM
HARÇ MİKTARI	61.508.959	21.715.893	129.942.839	36.001.075	249.168.766

II- KURUMSAL GÖREVLER VE ÜRETİLEN DEĞERLER



WEB-TAPU UYGULAMASI İLE;

Tapu malikinin kendi taşınmazının bilgilerini görebildiği,
Tapu malikinin kendi taşınmazına ait bilgilerin başkası tarafından incelenmesi için yetki verebildiği,
Tapu müdürlüğüne gitmeden internetten işlem başvurusunun yapılabildiği ve gerekli belgelerin internetten tapu müdürlüğüne gönderilebildiği (*Böylece tapu müdürlüğüne gidilmeden işlemler başlatılmış ve son aşamaya getirilmiş olacaktır.*),
Tapu malikinin, emlakçılara güvenli bir şekilde tapu bilgisi görüntüleme ve tapu müdürlüğüne başvuru yapma yetkisi verebildiği veya verdiği yetkiyi kaldırabildiği,
Başvuru sahibinin ilgili tüm işlem aşamalardan SMS ile bilgilendirildiği,
Ayrıca vatandaşların, bizzat gelmeden taşınmazlarına işlem yapılmamasına yönelik beyan tesis edebildiği veya kaldırabildiği (*Böylece sahtecilik girişimlerine karşı önemli bir tedbir alınmış olacaktır.*)

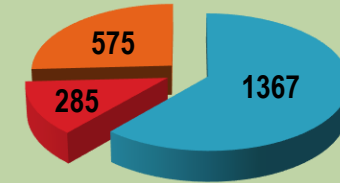
BİR SİSTEM HAYATA GEÇİRİLMİŞTİR

II- KURUMSAL GÖREVLER VE ÜRETİLEN DEĞERLER

KADASTRAL ALTYAPI VERİLERİ VE İYİLEŞTİRME FAALİYETLERİ

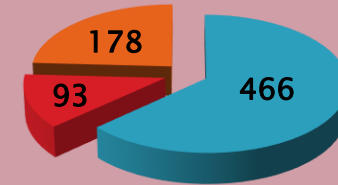
KADASTRO ÇALIŞMALARI	İLLER	TOPLAM BİRİM	ÜRETİM YÖNTEMİ			
			GRAFİK	FOTOGRAMETRİK	KLASİK	SAYISAL
TESİS KADASTROSU	AFYONKARAHİSAR	737	30	210	240	257
	BİLECİK	282	18	132	79	53
	KÜTAHYA	702	30	112	121	439
	ESKİŞEHİR	506	146	188	115	57
	TOPLAM	2227	224	642	555	806
YENİLEME YAPILAN	AFYONKARAHİSAR	93	16	44	33	0
	BİLECİK	35	18	8	9	0
	KÜTAHYA	93	19	32	41	1
	ESKİŞEHİR	64	51	1	12	0
	TOPLAM	285	104	85	95	1
YENİLEME İHTİYACI OLAN	AFYONKARAHİSAR	178	14	58	57	49
	BİLECİK	55	0	41	12	2
	KÜTAHYA	191	14	80	57	40
	ESKİŞEHİR	151	95	28	28	0
	TOPLAM	575	123	207	154	91

BÖLGE



- Yenileme İhtiyacı Olmayan
- Yenilemesi Yapılan
- Yenilemesi Planlanan

AFYONKARAHİSAR



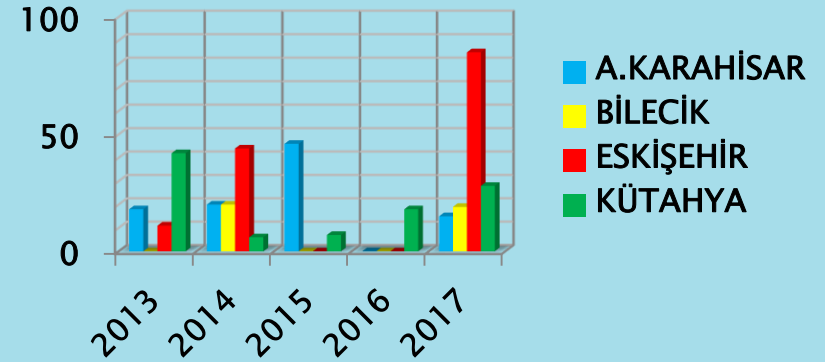
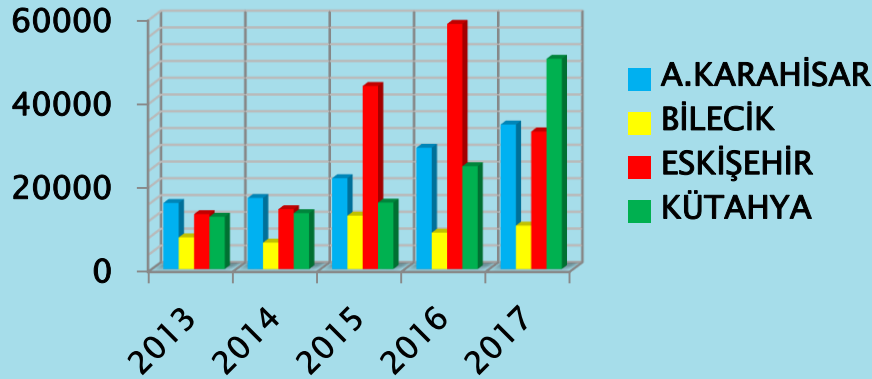
- Yenileme İhtiyacı Olmayan
- Yenilemesi Yapılan
- Yenilemesi Planlanan

II- KURUMSAL GÖREVLER VE ÜRETİLEN DEĞERLER

Yıllara Göre İl Bazında Talebe Bağlı İşlem ve Alt Yapı İyileştirme Grafiği

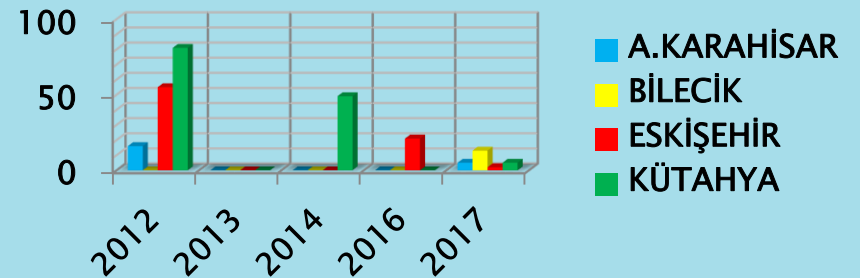
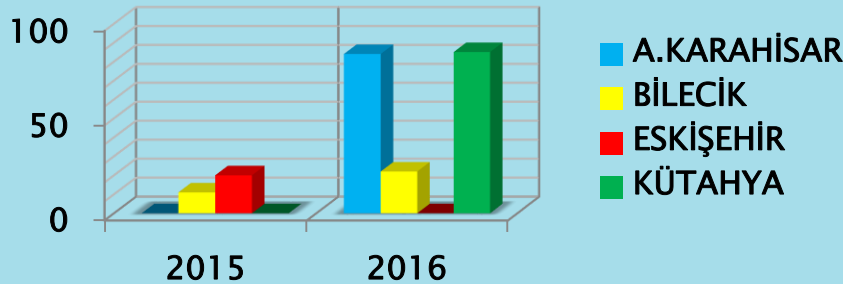
TALEBE BAĞLI ve KONTROLLÜK İŞLEMLERİ (Parsel)

22-A + EK-1(YENİLEME+SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMASI)-(Birim)



ORMAN KADASTRO ÇALIŞMALARI(Birim)

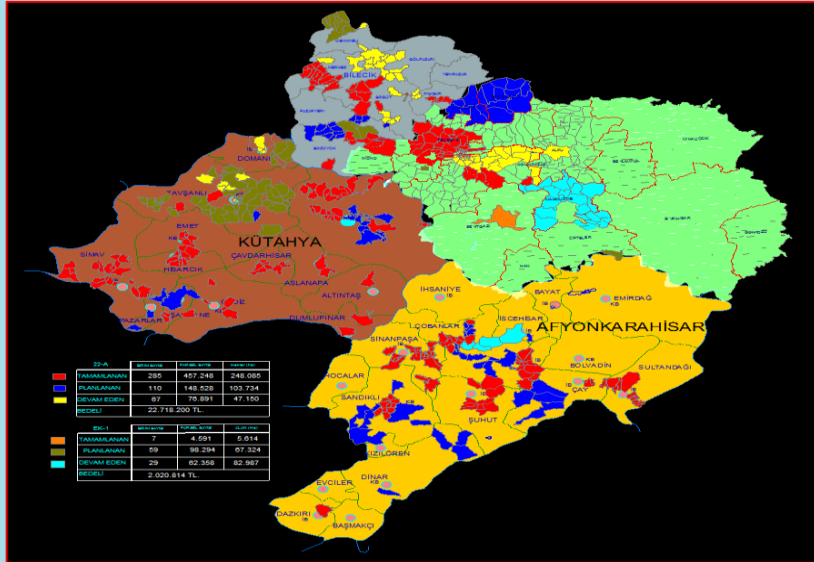
ORMAN 2B ÇALIŞMALARI(Birim)



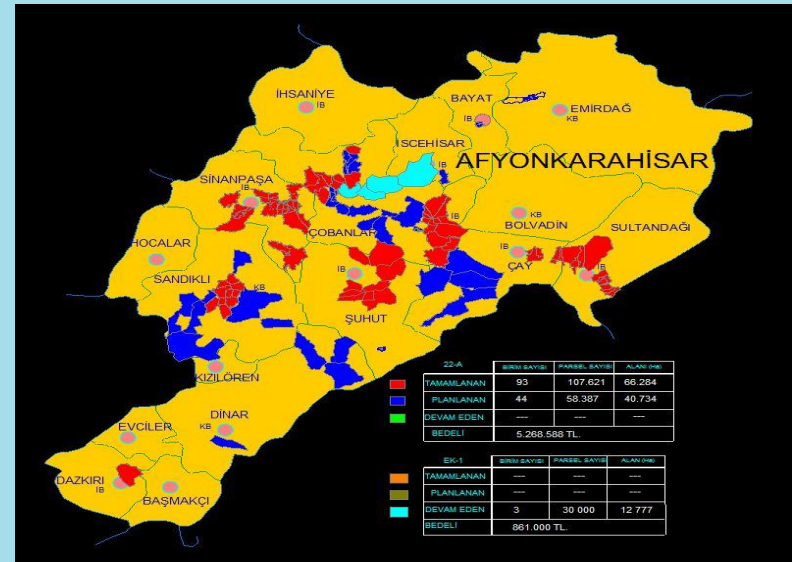
II- KURUMSAL GÖREVLER VE ÜRETİLEN DEĞERLER

Kadastral Altyapı İyileştirme (3402/22A) Faaliyetlerinin dağılımı

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



AFYONKARAHİSAR İLİ

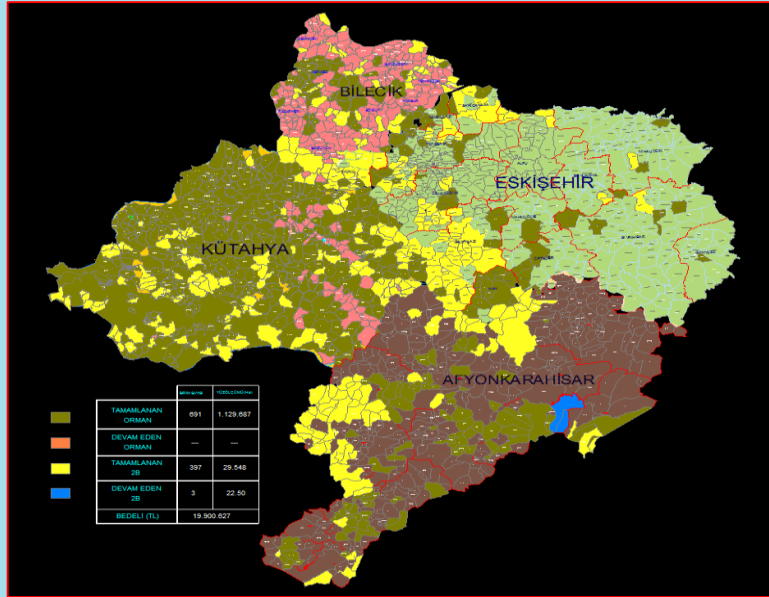


	BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ			AFYONKARAHİSAR İLİ		
	TAMAMLANAN BİRİM	PLANLANAN BİRİM	DEVAM EDEN	TAMAMLANAN BİRİM	PLANLANAN BİRİM	DEVAM EDEN BİRİM
Yenileme	285	110	67	93	44	-
Sayıllaştırma	7	59	29	-	-	3
Bedeli	24.739.014 TL.			6.129.588 TL.		

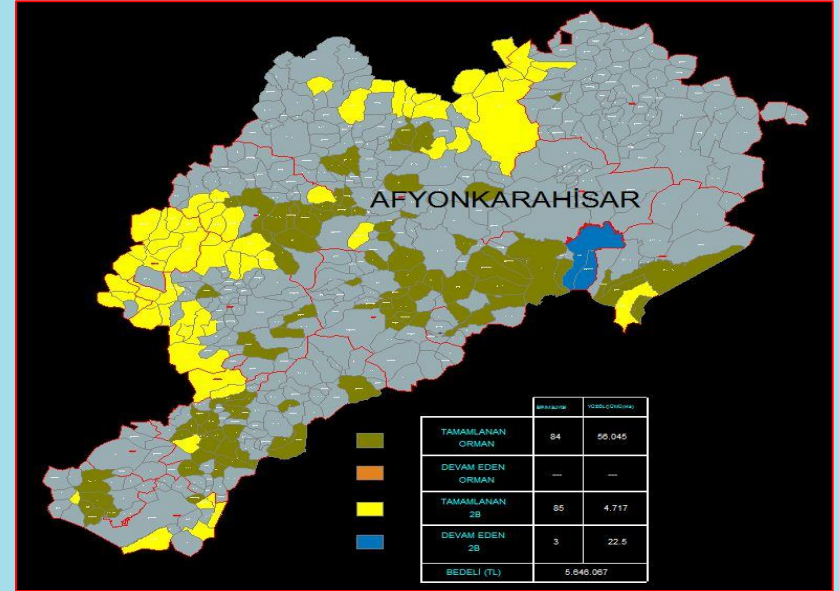
II- KURUMSAL GÖREVLER VE ÜRETİLEN DEĞERLER

Orman Kadastrosu ve 2/B Faaliyetleri

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



AFYONKARAHİSAR İLİ



	BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ		AFYONKARAHİSAR İLİ	
	TAMAMLANAN BİRİM	DEVAM EDEN BİRİM	TAMAMLANAN BİRİM	DEVAM EDEN BİRİM
ORKA	691	-	84	-
2/B	397	3	85	3
Bedeli	19.900.627 TL.		5.646.067 TL.	

II- KURUMSAL GÖREVLER VE ÜRETİLEN DEĞERLER

BAKIM- ONARIM VE BİNA YAPIM İŞLERİ

Afyonkarahisar Tapu ve Kadastro ortak hizmet binası aydınlatma ünitelerine bakım ve yenileme yapılmıştır. Ayrıca TAKBİS alt yapısında da, ilave yenileme ve bakım yapılmış olup, kısmen tefrişat da yenilenmiştir.

Hocalar Tapu Müdürlüğü hizmet alanında bakım-onarım tadilat ve tefrişat yenileme çalışması planlanmaktadır.



III. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE GELİŞTİRİLEN PROJE VE UYGULAMALAR

PİLOT PERFORMANS UYGULAMA PROJESİ

ESKİŞEHİR TAPU VE KADASTRO 17. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ PERSONEL PERFORMANS SİSTEMİ

Günümüz kamu hizmet anlayışındaki değişim, e-devlet sistemine entegrasyon, çalışanların hakları ve sorumlulukları hakkındaki yeni yaklaşımlar ve zorunluluklar, üretilen hizmetin nicel olarak ölçülebilir ve değerlendirilebilir olmasını zorunlu kılmaktadır. Bu bağlamda önce Van Bölge Müdürlüğünde uygulamaya konulan, daha sonra Eskişehir Bölge Müdürlüğü yetki alanında uygulanan bu sistem, 07.10.2015 tarih ve E.1241777 Sayılı Genel Müdürlük yazısı ile pilot proje olarak seçilmiştir. Bu kapsamda Bölge Müdürlüğümüz bünyesinde bir proje ekibi oluşturulmuştur. Proje ekibi iki ayda bir toplanarak sistemin geliştirilmesine yönelik çalışmaları, sonuçları ve yeni önerileri raporlayarak, Genel Müdürlüğün de ilgili birimlerini bilgilendirmektedir. Ayrıca personel performansına yönelik sonuç raporları 3 ayda bir İnsan Kaynakları Dairesi Başkanlığına bildirilmekte ve Bölge Müdürlüğü Web Sitesinde yayınlanmaktadır.

Personel Performans Sistemi ile Kadastro Müdürlükleri teknik personeli ile Tapu Müdürlükleri tapu işlemcilerinin ürettikleri hizmetin değerinin ölçülmesi ve sonuçlarının değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Sistem şimdilik bölge düzeyinde uyarlanmış olup kapsam, parametre ve değer açısından yenilenebilir esnek bir yapıya sahiptir. Performans raporları, temelde kişinin çalıştığı gün sayısı ve ürettiği iş baz alınarak istenilen aralıklarda (günlük, aylık, 3 aylık, yıllık vs) unvanlarına göre Müdürlük, İl ve Bölge düzeyinde grup ortalamasına göre büyükten küçüğe doğru sıralanarak hesaplanmaktadır. Örneğin bir unvandaki grup ortalaması 100, kişinin ortalaması 95 ise, performans göstergesi % 95 olarak kabul edilmektedir. Standart başarı kriterlerinin, ilerde anlamlı bir veri kamısına dayalı olarak istatistikî yöntemlerle tespit edilmesini benimsenmiştir.

Bu projeyle:

Temelde tapu ve kadastro müdürlüklerinde çalışan personelin üretim performanslarını ölçmek ve personel planlamasını daha iyi bir seviyeye getirilmesi amaçlanmıştır. Ayrıca bu sistemle aşağıdaki ikinci amaçların gerçekleştirilmesine de katkı sağlanabilir.

Bunlar:

- 1-Personelin çalışma süresine bağlı üretim standartlarını tespit etmek,
- 2-Üretim standartlarından uzaklaşan personeli tespit etmek ve gerekli tedbirleri almak,
- 3-Personel hareketlerini daha somut veriler ışığında değerlendirmek, atıl personeli tespit etmek,
- 4-Personelin haklarını ve sorumluluklarını daha somut veriler ışığında değerlendirmek,
- 5-Hizmet alımı yöntemiyle gerçekleştirilen özellikle kadastral projelerin parasal gerçekleştirme oranlarının yanında fiziksel oranlarının da somut verilerle hesaplanmasına olanak sağlamak ve ihale birim fiyatlarının oluşturulmasına katkı sağlamak,
- 6-Kamu kaynaklarını etkin, verimli bir şekilde kullanarak çalışanları ve vatandaşları mutlu kılmak şeklinde sıralanabilir.

Cevdet KILIÇ
Bölge Müdürü

III. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE GELİŞTİRİLEN PROJE VE UYGULAMALAR

OSMANLI KAYITLARI ARŞİVİ PROJESİ

Bölge Müdürlüğümüz yetki alanındaki çeşitli yerleşim alanlarına ilişkin Osmanlı kayıtları için Afyonkarahisar ili Emirdağ ilçesi Tapu Müdürlüğü hizmet alanının uygun bir kısmına Osmanlı Kayıtları Arşivi kurulmuştur. Genel Uygulamadan farklı olarak yapılan bu çalışmanın amaçları aşağıdaki gibidir.

- 1.Elverişsiz koşullardaki belgelerin güvenliğinin sağlanması.
2. Bazı Müdürlüklerdeki yetersiz arşiv alanlarına çözüm bulunması,
- 3.Bölge düzeyinde toplu bir envanter sistemi oluşturularak ihtiyaç halinde kolay bir erişimin sağlanması amaçlanmaktadır.



**TAPU VE KADASTRO
ESKİŞEHİR
XVII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

Arz ederim.

**Cevdet KILIÇ
Bölge Müdürü**