İLAN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARIN

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	ARSA PAYI/PAYDA	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK FİRMARASI	BULUNDUĞU KAT	DAİRE NO	DAİRE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	Fiili Durumu	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Dumlupınar Mahallesi	394	31	1.163,40	110/1670	MESKEN	A	2	9	88	DOLU	138.000,00	13.800,00	16/06/2020	09:00
2	Dumlupınar Mahallesi	394	31	1.163,40	110/1670	MESKEN	A	2	10	96	BOŞ	150.000,00	15.000,00	16/06/2020	09:30
3	Dumlupınar Mahallesi	394	31	1.163,40	90/1670	MESKEN	A	3	14	96	BOŞ	145.000,00	14.500,00	16/06/2020	10:00
4	Dumlupınar Mahallesi	394	31	1.163,40	90/1670	MESKEN	B	1	7	96	BOŞ	150.000,00	15.000,00	16/06/2020	10:30
5	Dumlupınar Mahallesi	394	31	1.163,40	90/1670	MESKEN	B	1	8	89	DOLU	138.000,00	13.800,00	16/06/2020	11:00
6	Dumlupınar Mahallesi	774	252	1.031,69	40/560	MESKEN	0	ZEMİN	1	104	DOLU	156.000,00	15.600,00	16/06/2020	11:30
7	Dumlupınar Mahallesi	774	252	1.031,69	40/560	MESKEN	0	ZEMİN	2	104	DOLU	156.000,00	15.600,00	16/06/2020	12:00
8	Dumlupınar Mahallesi	774	252	1.031,69	40/560	MESKEN	0	ZEMİN	3	102	DOLU	153.000,00	15.300,00	16/06/2020	14:00
9	Dumlupınar Mahallesi	774	252	1.031,69	40/560	MESKEN	0	1	5	104	DOLU	161.000,00	16.100,00	16/06/2020	14:30
10	Dumlupınar Mahallesi	774	252	1.031,69	10/560	DEPO	-	BODRUM	17	32	BOŞ	12.800,00	1.280,00	16/06/2020	15:00

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINIRLARIN

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
11	Afyonkarahisar Defterdarlığı Kapalı Otoparkı	26 Kalem Traktör Malzemesi (Liste Milli Emlak Müdürlüğünde Görülebilir)	2.500,00	500,00	16/06/2020	15:30
12	Afyonkarahisar Defterdarlığı Kapalı Otoparkı	12 Kalem Muhtelif Ebatlarda Traktör Lastiği (Liste Milli Emlak Müdürlüğünde Görülebilir)	6.000,00	1.200,00	16/06/2020	15:45

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçe, Dumlupınar Mahallesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen bağımsız bölümler (1.-10. sıra) ile taşınırların (11.-12. sıra); hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünce Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6 adresinde** oluşturulacak Komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışında yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri nitelikteki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikce tastik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektir.

2-Satış İhalesi yapılacak (1.-10. sıra) bağımsız bölümler ile ilgili;

2.1- İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar **öncelikli alım hakkına sahiptir.**

2.2- Öncelikli alım hakkı bulunanların ödeme koşulları;

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

1. En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
2. En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
3. En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.*

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

2.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

2.4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açtığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı idareye verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

2.5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3- Satışı yapılacak taşınır ve taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Satışı yapılacak taşınırlar (11.-12. sıra) ile ilgili KDV ve her türlü vergi, resim, harç v.b. alıcısına aittir.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilinir.

İLAN OLUNUR.