



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	Afyonkarahisar/Merkez/Susuz-Sakarya 258 ada 1073, 1074, 1076, 1080, 1081, 1084 ve 1136 parsel numaralı toplam 53.998,60 m ² yüzölçümlü taşınmazlar (bir bütün halinde)	7.000	3.000.000	28.11.2023	(0312) 585 82 40
2	Bursa/Karacabey/Canbalı 337 ada 19 ve 31 parsel numaralı toplam 8.556,00 m ² yüzölçümlü taşınmazlar ile üzerinde yer alan yapılar (bir bütün halinde)	7.000	2.000.000	28.11.2023	(0312) 585 82 40
3	Bursa/Karacabey/Kurşunlu 1239, 1240, 1241 ve 1154 parsel numaralı toplam 49.713,08 m ² yüzölçümlü taşınmazlar ile üzerinde yer alan yapılar (bir bütün halinde)	15.000	15.000.000	29.11.2023	(0312) 585 82 70
4	Erzurum/Palandöken/Köşk 192 ada 533 parsel numaralı 8.010,96 m ² yüzölçümlü taşınmaz	10.000	5.000.000	29.11.2023	(0312) 585 82 70
5	Tunceli/Ovacık/Pulur 415 ada 2 parsel ve 416 ada 1 parsel numaralı toplam 42.998,11 m ² yüzölçümlü taşınmazlar (bir bütün halinde)	10.000	5.000.000	29.11.2023	(0312) 585 82 70
6	Gaziantep/Şehitkamil/Taşlica 6661 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı toplam 6.839,08 m ² yüzölçümlü taşınmazlar (bir bütün halinde)	7.000	2.000.000	29.11.2023	(0312) 585 82 70
7	Sakarya/Arifiye/Hanlı-Hanlıköy 1091 ada 27 parsel numaralı 44.131,60 m ² yüzölçümlü taşınmaz	12.000	12.000.000	30.11.2023	(0312) 585 83 30
8	İzmir/Konak/Mersinli 2876 ada 12 parsel numaralı 8.181,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz	20.000	20.000.000	30.11.2023	(0312) 585 83 30
9	Yalova/Merkez/Kirazlı 204 ada 151 parsel numaralı 3.231,06 m ² yüzölçümlü taşınmaz	4.500	750.000	30.11.2023	(0312) 585 83 30
10	Yalova/Merkez/Kirazlı 204 ada 152 ve 153 parsel numaralı toplam 12.757,18 m ² yüzölçümlü taşınmazlar (bir bütün halinde)	7.000	3.000.000	30.11.2023	(0312) 585 83 30
11	Aydın/Kuşadası/Davutlar 1401 ada 1 ve 1402 ada 1 parsel numaralı toplam 21.996,25 m ² yüzölçümlü taşınmazlar (bir bütün halinde)	10.000	6.000.000	30.11.2023	(0312) 585 82 40
12	İstanbul/Kartal/Çavuşoğlu 2796 ada 366 parsel numaralı 26.958,33 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	25.000.000	07.12.2023	(0312) 585 81 10

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar, gayrimenkul yatırım fonları ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile İhale Şartnamesinde istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.

5. İhale Şartnamesi bedeli;

- Alıcı : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
- Hesap No: TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)
- Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Şartname Bedeli

belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez. (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta, iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
- Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tablo da belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda yatırılacak hesaba ait bilgiler İhale Şartnamesinde ve İdaremiz internet sitesinde (www.oib.gov.tr) ana sayfasının en alt satırında yer alacaktır.

Açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Teminat Bedeli ibaresi yazılmalıdır.

- Teklifler Türk Lirası cinsinde verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %46 (yüzde kırkaltı) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
- 2., 3. ve 11. sıradaki taşınmazların ihale bedelinin vadeli ödenmesi yönteminin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme tarihinde kesin teminat mektubu alınacaktır. Diğer taşınmazlar için taşınmazın mülkiyetinin devredilmemesi yönteminin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme tarihinde kesin teminat mektubu alınmayacaktır.
- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.