

# GEBECER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

## BELEDİYE KIRAATHANE KİRA ŞARTNAMESİ

### I

### GENEL SARTLAR

**Madde 1-** Gebeceler Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altındaki Belediye meydanında yer alan 90 m<sup>2</sup> Kiraathane 12.07.2024 Cuma günü saat 14.30'de yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**Madde 2-** İhale, 12.07.2024 Cuma günü saat 14.30'de Belediyemiz Binası Encümen Toplantı Salonunda, 08.09.1983 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi hükümleri çerçevesinde (Açık Arttırma suretiyle), Encümen huzurunda yapılacaktır.

**Madde 3-** Kira başlangıcı kira sözleşmesi imzalandıktan sonra 2 (iki) yıllık kira süreci başlayacaktır.

**Madde 4-** Geçici teminat toplam yıllık tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Nisbeti %3 (Yüzde üç) olup, tutarları aşağıda belirtilmiştir.

İşyeri No	Yıllık Muhammen Bedel	Kira Suresi	Geçici Teminat Tutarı
Kiraathane	36.000,00 TL KDV HARİÇ	2 YIL	2.160,00 TL

**Madde 5-** Kesin teminat yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nispeti % 6 (Yüzde altı) tutarı ..... YTL' dir.

#### **Geçici ve Kesin Teminat olarak Kabul edilecek değerler:**

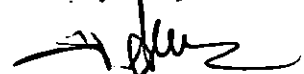
- Tedavüldeki Türk parası
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

İhaleden çekilen veya kazanamayanların geçici teminatları hak sahibine müracaatında makbuz karşılığı iade edilir. İhaleyi kazananların geçici teminatları kati teminatla değiştirilinceye kadar idarede kalır. Teminat haciz edilemez veya ihtiyati tedbir konamaz.

#### **Madde 6-A- İhaleye katılacak olan (Gerçek Kişiler)**

- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış İkametgah Belgesi.
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- İhale yılı içinde alınmış noterden onaylı imza beyannamesi.
- Şartname satın alındığına dair belge.
- Vekaleten ihaleye katılınması halinde noter tasdikli vekaletname.
- Şahıslar için Belediyeden Borcu yoktur almaları gerekir.
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyan.

İsa ATAY  
Belediye Başkanı



# GEBECER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

## BELEDİYE KIRAATHANE KİRA ŞARTNAMESİ

### **B- Tüzel Kişiler**

- 1-Şirket yetkilisinin noter onaylı İmza Sirküleri.
- 2- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve/ veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösteren belge.
- 3- Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 4- Ticaret Sicil Gazetesi
- 5- Ortak Girişimciler için noter onaylı ortaklık beyanı.
- 6- Şartname satın alındığına dair belge
- 7- Tebligat için adres beyanı
- 8- Vekâleten ihaleye katılınması halinde noter tasdikli vekâletname
- 9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyan.

**Madde 7-**İsteklilerin, istenilen evrakları, geçici teminat makbuzu veya mektubunu **12.07.2024** Cuma günü saat **10.00** a kadar, Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü Servisine teslim etmeleri şarttır. Belirtilen saatten sonraki başvurular kabul edilmez.

**Madde 8-**İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İsa ATAY  
Belediye Başkanı

