

İL AN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010114846	Sülün Kasabası - Gültepe Mah.	Arsa	159	5	324,60	TAM	Konut Alanı	680.000,00	136.000,00	28/11/2024	09:30
2	03010111600	Çıkrık Kasabası	Arsa	124	1	2.122,89	TAM	Konut Alanı	2.550.000,00	510.000,00	28/11/2024	09:50
3	03010113759	Çıkrık Kasabası	Arsa	131	17	686,96	TAM	Konut Alanı	1.040.000,00	208.000,00	28/11/2024	10:10
4	03010104665	Köprülü Köyü	Arsa	180	4	439,81	TAM	İmarsız	440.000,00	88.000,00	28/11/2024	10:30
5	03010114867	Bayramgazi Köyü	Ham Toprak	116	157	22.012,64	TAM	İmarsız	2.250.000,00	450.000,00	28/11/2024	10:50
6	03010114733	Erkmen Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	341	33	303,22	TAM	Konut Alanı	2.440.000,00	488.000,00	28/11/2024	11:10
7	03010113650	Susuz Kasabası - Sakarya Mah.	Arsa	243	233	1.559,46	959,46	Sanayi Alanı	2.000.000,00	400.000,00	28/11/2024	11:30
8	03010113958	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	2	511,24	TAM	Konut Alanı	1.440.000,00	288.000,00	28/11/2024	14:00
9	03010114008	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	11	508,79	TAM	Konut Alanı	1.380.000,00	276.000,00	28/11/2024	14:20
10	03010112558	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	139	8	499,99	TAM	Konut Alanı	1.380.000,00	276.000,00	28/11/2024	14:40
11	03010109419	Sülümenli Kasabası	Arsa	353	4	706,73	TAM	Konut Alanı	700.000,00	140.000,00	28/11/2024	15:00
12	03010109200	Sülümenli Kasabası	Arsa	319	8	1.443,33	843,33	Konut Alanı	800.000,00	160.000,00	28/11/2024	15:20
13	03010109475	Sülümenli Kasabası	Arsa	359	4	432,51	TAM	Konut Alanı	433.000,00	86.600,00	28/11/2024	15:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 13 adet (1. - 13. sıra) taşınmaz malın satışı 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:1 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

- 1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
- a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),
- b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; 'Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak' hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üze bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ü

EkGenel

ektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.