

# DEĞİRMENAYVALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

## AİT TAŞIMAZLARIN SATIŞI ŞARTNAMESİ METNİ

- 1) Aşağıda tapu kayıtları belirtilen, Belediye Başkanlığımız 45 sayılı 06.11.2024 tarihli encümen kararına istinaden mülkiyetinde bulunan taşınmazlar Belediye Başkanlığımızca 03.12.2024 tarih, Pazartesi, .günü saat 14:30. da Belediye Başkanlık Makamında yapılacak ihale ile satılacaktır. İhaleye 03.12.2024 tarih ' saat 14:00 da katılım son bulacaktır.

DEĞİRMENAYVALI BELEDİYESİ SATIŞA MÜSAİT TAŞINMAZLAR							
TAPU SAHİBİ	MAHALLE	MUAMMAN BEDEL(TL)	%3 TEMİNAT	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ	CİNSİ
DEĞİRMENAYVALI	ŞEHİTAHMET	<b>1.096.891,00</b>	<b>32.906,73</b>	360	2	645,23	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	ŞEHİTAHMET	<b>1.063.503,00</b>	<b>31.905,09</b>	360	3	625,59	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	<b>1.275.000,00</b>	<b>38.250,00</b>	103	26	750,00	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	ŞEHİTAHMET	<b>791.010,00</b>	<b>23.730,30</b>	289	7	465,30	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	<b>927.911,00</b>	<b>27.837,33</b>	502	4	545,83	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	<b>846.379,00</b>	<b>25.391,37</b>	502	5	497,87	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	<b>865.249,00</b>	<b>25.957,47</b>	502	6	508,97	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	<b>860.438,00</b>	<b>25.813,14</b>	502	7	506,14	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	<b>975.273,00</b>	<b>29.258,19</b>	502	8	573,69	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	<b>792.540,00</b>	<b>23.776,20</b>	502	10	466,20	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	<b>799.765,00</b>	<b>23.992,95</b>	502	11	470,45	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	<b>799.510,00</b>	<b>23.985,30</b>	502	12	470,30	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	<b>799.272,00</b>	<b>23.978,16</b>	502	13	470,16	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	<b>920.193,00</b>	<b>27.605,79</b>	502	14	541,29	ARSA

- 2) GEÇİCİ TEMİNAT % 3 oranında hesaplanarak tahsil edilecektir. ihalede hak sahibine kesin teminata çevrilecektir.
- 3) İhale Değirmenayvalı Belediye Başkanlığınca 2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır.
- 4) İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler üst üste 3 (üç) adet taksit ödemesini yapmaz ise veya almaktan vazgeçer ise teminat gelir kaydedilir.
- 5) İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler; arsanın 1/3bedelinin KDV si ve her türlü vergisini peşin olarak, kazandığına dair tebliğ yapıldığı tarihten itibaren 7 iş günü içinde peşin olarak belediyemiz banka hesabına yatırılacaktır. Geri kalan kısmı 2 ayda bir olmak üzere eşit Yedi (7) taksitte ödenecektir.
- 6) Her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıya ait olup, peşin alınacaktır.
- 7) Şartnamede belirtilen süreler hariç hiçbir şekilde süre uzatımı verilmeyecektir,
- 8) Arsanın bedeli, vergi, resim, harç ve diğer masrafları ödendikten sonra 7 iş günü içinde taşınmazı namına tescil ettirmeye mecburdur. Aksi takdirde müşteri; vukua gelecek hasar, zarar.fuzuli işgaliye diğer sebeplerden idareden bir talepte bulunamaz.
- 9) İhale komisyonu gerekli gördüğünde ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir
- 10) Taksit ödemeleri gecikme bedeli olarak geciken her ay için enflasyon oranına fark hesaplanır ve ödeme süresi geçmiş ödeme tutarına yansıtılarak tahsil edilir.
- 11) İhaleye ait şartname;Değirmenayvalı Belediye'si Yazı İşleri Müdürlüğünden 500 tl bedelle temin edilir .