

DEĞİRMEN AYVALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

AİT TAŞIMAZLARIN SATIŞI İLAN METNİ

1) Aşağıda tapu kayıtları belirtilen, Belediye Başkanlığımız 31 sayılı 05.07.2024 tarihli encümen kararına istinaden mülkiyetinde bulunan taşınmazlar Belediye Başkanlığımızca 29.07.2024 tarih, Pazartesi .günü saat 14:30 da Belediye Başkanlık Makamında yapılacak ihale ile satılacaktır.İhaleye 29.07.2024 tarih .' saat 14:00 da katılım son bulacaktır.

DEĞİRMENAYVALI BELEDİYESİ SATIŞA MÜSAİT TAŞINMAZLAR							
TAPU SAHİBİ	MAHALLE	MUAMMAN BEDEL(TL)	%3 TEMİNAT	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ	CİNSİ
DEĞİRMENAYVALI	ŞEHİTAHMET	1.419,506,00	45.000,00	360	2	645,23	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	ŞEHİTAHMET	1.376.298,00	42.000,00	360	3	625,59	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	ŞEHİTAHMET	1.229.880,00	37.000,00	518	2	614,94 (Tamamı 1438,45)	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	ŞEHİTAHMET	679.860,00	21.000,00	204	2	339,93	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	1.725.000,00	52.0000,00	103	26	750,00	ARSA
DEĞİRMENAYVALI	ŞEHİTAHMET	1.023.660,00	31.000,00	289	7	465,30	ARSA

2,) GEİCİC İ TEMİNAT % 3 oranında hesaplanarak tahsil edilecektir. ihalade hak sahibine kesin teminata çevrilecektir.

İhale Değirmenayvalı Belediye Başkanlığınca 2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır.

- İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler üst üste 3 (üç) adet taksit ödemesini yapmaz ise veya almaktan vazgeçer ise teminat gelir kaydedilir.
- İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler; arsanın 1/3bedelinin KDV si ve her türlü vergisini peşin olarak, kazandığına dair tebliğ yapıldığı tarihten itibaren 7 iş günü içinde peşin olarak belediyemiz banka hesabına yatırılacaktır. Geri kalan kısmı 2 ayda bir olmak üzere eşit Yedi (7) taksitte ödenecektir.
- Her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıya ait olup, peşin alınacaktır.
- Şartnamede belirtilen süreler hariç hiçbir şekilde süre uzatımı verilmeyecektir,
- Arsanın bedeli, vergi, resim, harç ve diğer masrafları ödendikten sonra 7 iş günü içinde taşınmazı namına tescil ettirmeye mecburdur.Aksi takdirde müşteri; vukua gelecek hasar, zarar.fuzuli işgaliye diğer sebeplerden idareden bir talepte bulunamaz.
- İhale komisyonu gerekli gördüğünde ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir
- Taksit ödemeleri gecikme bedeli olarak geciken her ay için enflasyon oranına fark hesaplanır ve ödeme süresi geçmiş ödeme tutarına yanstılarak tahsil edilir.
- İhaleye ait şartname;Değirmenayvalı Belediye'si Yazı İşleri Müdürlüğünden 500 tl bedelle temin edilir .

T.C.
AFYONKARAHİSAR İLİ
DEĞİRMENAYVALI
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Hallil GELİK
Belediye Başkanı

