

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

PLAN ADI
AFYONKARAHİSAR
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/6000
PLAN MÜELLİFİ

MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI(MDU)
TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYITLIDIR**
2F3V0Y6F

OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
Bekir YEŞİL
Organize Sanayi Bölgesi Müdürü

HALİHAZIR ASLININ AYNIDIR.
BAKANLIK ONAYI

AFYONKARAHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: BİLGİ PAFTASI

1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ

1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ

AFYONKARAHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
SANAYİ PARSELİ ÇİZİŞİ
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÇALIŞMA ALANLARI
OSB PARSELLERİ
TRAFİKO ALANI

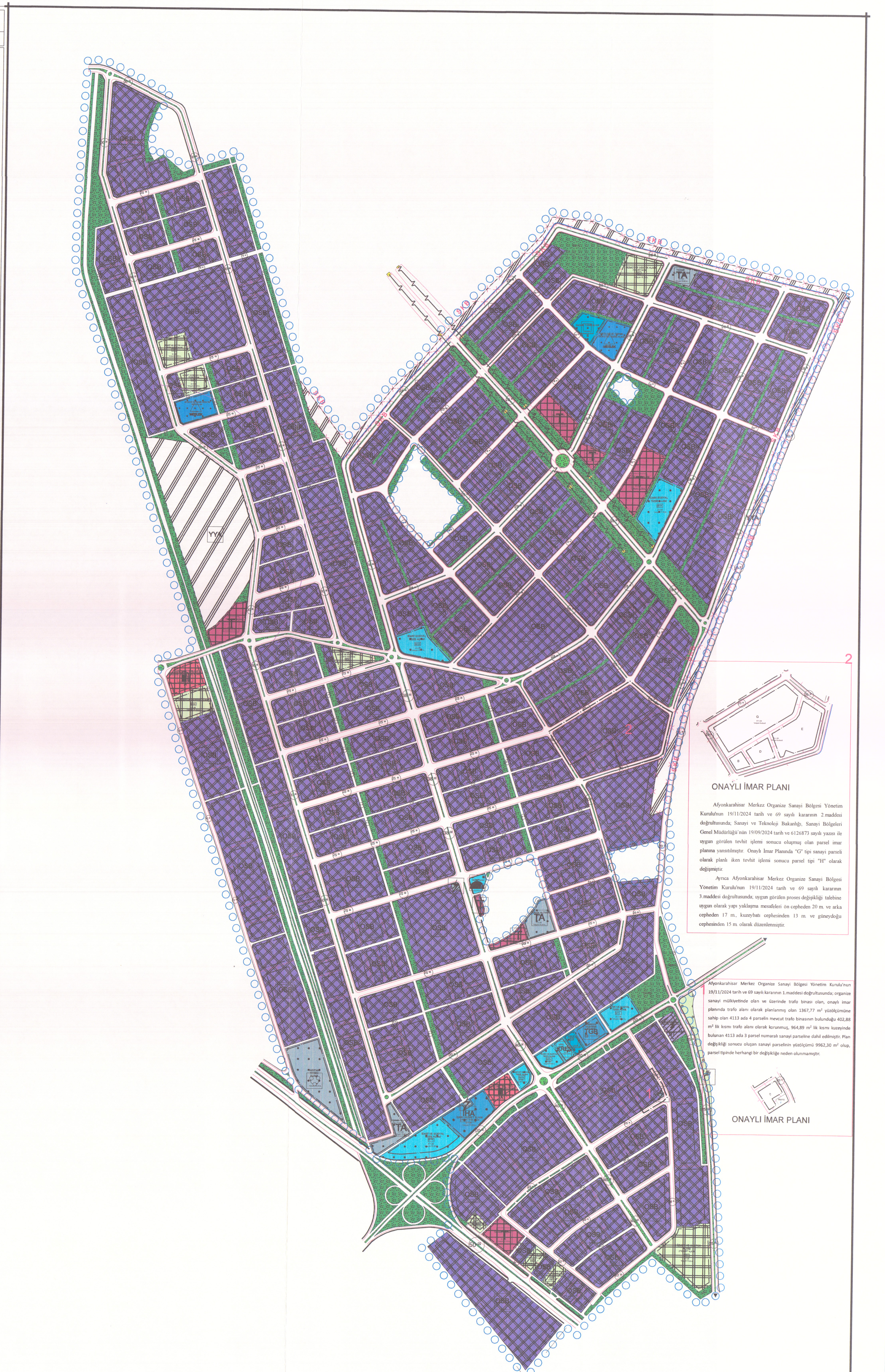
ARAZİ KULLANIM TABLOSU

PARSEL ALANI (m2)	PARSEL TİPİ	MEVCUT OSB	MEVCUT I İLAVE	MEVCUT II İLAVE	TOPLAM	MEVCUT OSB	MEVCUT I İLAVE	MEVCUT II İLAVE	TOPLAM
1000-5000	A	88	31	40	159	88	31	40	159
5001-7000	B	28	26	59	113	28	26	59	113
7001-10000	C	41	27	51	119	41	27	51	119
10001-20000	D	21	24	31	76	21	24	31	76
20001-30000	E	6	7	2	15	6	7	2	15
30001-40000	F	6	3	-	9	6	3	-	9
40001-50000	G	-	1	1	2	-	1	1	2
50001-100000	H	2	1	2	5	2	1	2	5
100000+	I	-	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM		192	120	186	498	192	121	185	498

AFYONKARAHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (OSB) İZMET VE DESTEK ALANI PARSEL SAYISI TABLOSU

Kullanım	Mevcut Durum				İmar Planı Değişikliği Sonrası			
	Mevcut Alan (m2)	İlave Alan (m2)	İlave Alan (m2)	TOPLAM Alan (m2)	Mevcut Alan (m2)	İlave Alan (m2)	İlave Alan (m2)	TOPLAM Alan (m2)
İzmit ve Destek Alanı	100000	-	-	100000	100000	-	-	100000
Sanayi Alanı (OSB)	90000	100000	-	190000	90000	100000	-	190000
Toplam Alan (OSB)	190000	100000	-	290000	190000	100000	-	290000

PLAN NOTLARI
1. AFYONKARAHİSAR MERKEZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ REVİZYON İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.



ONAYLI İMAR PLANI

Afyonkarahisar Merkez Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunun 19/11/2024 tarih ve 69 sayılı kararının 2 maddesi doğrultusunda, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 19/09/2024 tarih ve 6126873 sayılı yazısı ile uygun görülen tevhit işlemi sonucu oluşan onaylı imar planına yaslanmıştır. Onaylı İmar Planında "G" tipi sanayi parseli olarak planlık ileen tevhit işlemi sonucu parsel tipi "H" olarak değiştirilmiştir.

Ayrıca Afyonkarahisar Merkez Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunun 19/11/2024 tarih ve 69 sayılı kararının 3 maddesi doğrultusunda, uygun görülen proses değişikliği talebine uygun olarak yapı yaklaşma mesafeleri (en azından 20 m ve arka cephesinden 17 m, kuzey-batı cephesinden 13 m ve güneydoğu cephesinden 15 m olarak düzenlenmiştir.

Afyonkarahisar Merkez Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunun 19/11/2024 tarih ve 69 sayılı kararının 3 maddesi doğrultusunda, uygun görülen proses değişikliği talebine uygun olarak yapı yaklaşma mesafeleri (en azından 20 m ve arka cephesinden 17 m, kuzey-batı cephesinden 13 m ve güneydoğu cephesinden 15 m olarak düzenlenmiştir.