

T.C.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

PLAN ADI

İSCEHISAR MERMER İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK 1/4000

PLAN MÜELLFİ

MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI(MDU)

OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

PAFTA İNDEKSİ

İSCEHISAR MERMER İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

IMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: BLOĞU PAFTASI

15000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ

LEJAND

K25-B-11-A K25-B-11-B K25-B-11-D K25-B-11-C

İSCEHISAR MERMER İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. İSCEHISAR MERMER İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ REVİZİYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

GÖSTERİM SINIRLAR

○ PLAN ONAMA SINIRI
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
— SANAYİ PARSELİ ÇİZİMİ
— YAPI YAKLAŞMA SINIRI
YABİ SINIRLAMASI GÖRÜLEREK KORUNACAK ALANLAR
— SAĞLIK KORUMA BANDI
— ÇATIŞMA ALANLARI
— OSB PARSELLERİ
— HİZMET VE DESTEK ALANI
— OSB TİCARİT ALANI
— İDARİ VE SOSYAL ALTYAPY ALANLARI
— İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI
— AÇIK SPOR TESİS ALANI
— AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
— PARK
— AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
TEKNİK ALTYAPY ALANLARI
— TA TEKNİK ALTYAPY ALANI
— AT ARITMA TESİSİ ALANI
— TRAFYO ALANI
— TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

İSCEHISAR MERMER İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ(OSB) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI TABLOSU

KULLANIM ADI	MEVCUT İMAR PLANI		DEĞİŞİKLİK İMAR PLANI	
	BÜYÜKLÜK (m²)	GRAN (%)	BÜYÜKLÜK (m²)	GRAN (%)
ÇALIŞMA ALANLARI				
OSB Parselleri Alanı	2.027.105,20	48,94	2.036.328,90	50,22
Hizmet Destek Alanları	-	-	24.968,54	0,62
DİĞER KONUT ALANLARI				
İdari ve Sosyal Tesis Alanı	55.022,30	1,36	59.035,75	1,45
Park	403.098,72	9,93	403.099,32	9,93
Açık Spor Alanı	81.711,64	2,01	81.711,59	2,01
Ticaret Alana Alanı	85.957,54	2,16	85.957,54	2,16
Hizmet ve Sosyal Etilim Alanı	49.978,96	1,23	49.978,96	1,23
Din Tesisi Alanı	6.222,61	0,15	6.222,61	0,15
Saglık Tesisi Alanı	5.972,64	0,15	5.972,64	0,15
Ank-San-Tesis Alanı	18.601,00	0,46	23.147,17	0,57
Kurum Alanı Tesisi Alanı	72.627,51	1,79	72.627,51	1,79
Tir Parki	6.026,61	0,15	3.036,40	0,08
OSB Ticaret Alanı	17.497,15	0,43	0,00	0,00
Trafik Alanı	5.531,82	0,14	6.687,62	0,17
YAPI SINIRLAMASI GÖRÜLEREK KORUNACAK ALANLAR				
Saglık Koruma Bandı	433.200,80	10,67	433.200,80	10,67
OSB, KOSGULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR				
Dare Yatağı	61.784,99	1,52	61.784,99	1,52
ULUSIM				
Yol ve Otoyolu Alanı	354.202,79	8,73	354.241,86	8,73
DİĞER				
Ağaçlandırılacak Alan	364.548,81	8,97	238.048,70	5,93
GENEL TOPLAM	4.086.987,96	100,00	4.086.987,96	100,00

İSCEHISAR MERMER İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ(OSB) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SANAYİ PARSEL SAYISI TABLOSU

Parsel Alan(m²)	Parsel Tipi	Mevcut		Değişiklik	
		Adet	Adet	Adet	Adet
3000-5000	A	2	2	-	-
5001-7000	B	17	13	-	-
7001-10000	C	17	13	-	-
10001-20000	D	64	56	-	-
20001-30000	E	16	16	-	-
30001-40000	F	6	10	-	-
40001-50000	G	3	4	-	-
50001-100000	H	1	1	-	-
100001-.....	I	-	-	-	-
TOPLAM		126	115		

İSCEHISAR MERMER İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ(OSB) HİZMET VE DESTEK ALANI PARSEL SAYISI TABLOSU

KULLANIM	Meri Durum		İmar Planı Değişikliği Sonrası	
	Adet	Büyüklük (m²)	Adet	Büyüklük (m²)
Hizmet ve Destek Alanı (Ticaret)	-	-	6	24.968,54
TOPLAM	-	-	6	24.968,54

12.1 Iscehisar Mermer İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu'nun 15/05/2025 tarih ve 2025-16 sayılı kararının h) maddesi gereğince; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 14/10/2024 tarih ve 12631110-453.04-6199958 sayılı yazısı gereğince 225 ada 2, 3, 10, 11 numaralı parsellerde bulunan 6301,03 m², 6304,78 m², 6292,72 m², 6296,52 m² büyüklüğündeki 4 adet "B" tipi sanayi parseli tevhit işlemi uygulanarak, 225 ada 15 numaralı 25195,08 m² büyüklüğünde 1 adet "E" tipi sanayi parseli planlanmıştır.

12.2 Iscehisar Mermer İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu'nun 15/05/2025 tarih ve 2025-16 sayılı kararının h) maddesi gereğince; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 19/09/2024 tarih ve 12631110-453.04-6132966 sayılı yazısı gereğince 591 ada 457, 458 numaralı parsellerde bulunan 18346,80 m² ve 18678,83 m² büyüklüğündeki 2 adet "D" tipi sanayi parseli tevhit işlemi uygulanarak, 591 ada 536 numaralı 37025,63 m² büyüklüğünde 1 adet "F" tipi sanayi parseli planlanmıştır.

12.3 Iscehisar Mermer İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu'nun 15/05/2025 tarih ve 2025-16 sayılı kararının h) maddesi gereğince; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 07/01/2025 tarih ve 79111036-453.04-6472013 sayılı yazısı gereğince 591 ada 423, 494 numaralı parsellerde bulunan 9984,38 m² ve 9990,80 m² büyüklüğündeki 2 adet "C" tipi sanayi parseli tevhit işlemi uygulanarak, 591 ada 540 numaralı 19975,18 m² büyüklüğünde 1 adet "D" tipi sanayi parseli planlanmıştır.

12.4 Iscehisar Mermer İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu'nun 15/05/2025 tarih ve 2025-16 sayılı kararının h) maddesi gereğince; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 15/01/2024 tarih ve 12631110-4